

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-20883
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	121 sqm
Terrain	385 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 499 000

Villa avec piscine dans un endroit attrayant dans les environs de Porec, à 4 km des plages !

La superficie totale est de 121 m². Le terrain est de 385 m².

Baignée par un agréable climat méditerranéen, située au cœur de la côte ouest de l'Istrie, l'ancienne ville de Poreč et son littoral d'une beauté naturelle préservée, des parcs paysagers, des pinèdes et des chênaies qui atteignent la mer elle-même, le long de laquelle mer limpide, plages, les baies et les îles s'étendent sur une superficie de 139 km² et se composent de 58 colonies. Avec l'identité d'une ville urbaine côtière, Poreč est une ville de culture, de sport, de divertissement, de tourisme et d'hospitalité authentique. L'une des villes les plus attrayantes du tourisme croate, combinant de manière unique la beauté naturelle de l'Istrie, un riche patrimoine culturel et historique et les équipements les plus modernes d'une destination touristique de premier plan. L'harmonie du centre historique de la ville, qui est un monument culturel, avec l'un des monuments culturels d'Istrie les plus célèbres, la basilique euphrasienne, inscrite sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO, et les stations touristiques les plus organisées et les mieux équipées de l'Adriatique. une mosaïque d'expériences inoubliables. Poreč est aussi une ville qui est bien plus qu'une destination estivale de soleil et de mer. Poreč est une ville adaptée à l'homme. Une ville où règne une impulsion constante en faveur de meilleures conditions de vie et de plus grands progrès dans divers domaines. Une ville qui soit un lieu de vie agréable, sûr et organisé où chacun peut trouver sa place, une ville sans surcharge et à haute sensibilité sociale pour toutes les générations. Non loin de la ville de Poreč, il y a une maison à vendre avec piscine dans un endroit attrayant. La propriété avec un extérieur attrayant s'intègre parfaitement dans le paysage qui l'entoure, et l'intérieur tout aussi attrayant et coordonné et les pièces harmonieusement planifiées montrent que chaque détail a été pensé dans l'agencement. Un grand nombre de parois vitrées assurent une pénétration maximale de la lumière extérieure, ce qui met en valeur l'espace tout en reliant de manière fluide l'intérieur à l'extérieur.

La villa est conçue comme une unité résidentielle d'une superficie utile de 111,1 m², qui s'étend sur deux étages.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace de vie à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte. La terrasse couverte dispose d'une cheminée à foyer ouvert et d'une salle à manger d'été. Dans le reste du rez-de-chaussée, il y a également un hall avec une armoire, un débarras et des toilettes invités.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent trois chambres, deux salles de bains et une buanderie. La chambre principale possède sa propre salle de bain et son sauna. Le refroidissement/chauffage de la maison est assuré par un système de chauffage au sol via une pompe à chaleur et des convecteurs soufflants muraux.

Le jardin de la villa sera entièrement clôturé et aménagé horticolement. Elle sera dominée par une piscine de 18 m² avec un solarium dallé. L'emplacement, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique. Le prix indiqué se réfère à la phase clé en main avec la possibilité d'acheter une propriété entièrement équipée et meublée.

L'achèvement prévu des travaux et la livraison du bien sont prévus pour début 2024.

Le vendeur est une personne morale et le prix indiqué n'inclut pas la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Villa

Poreč, Istrie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4124 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3903 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

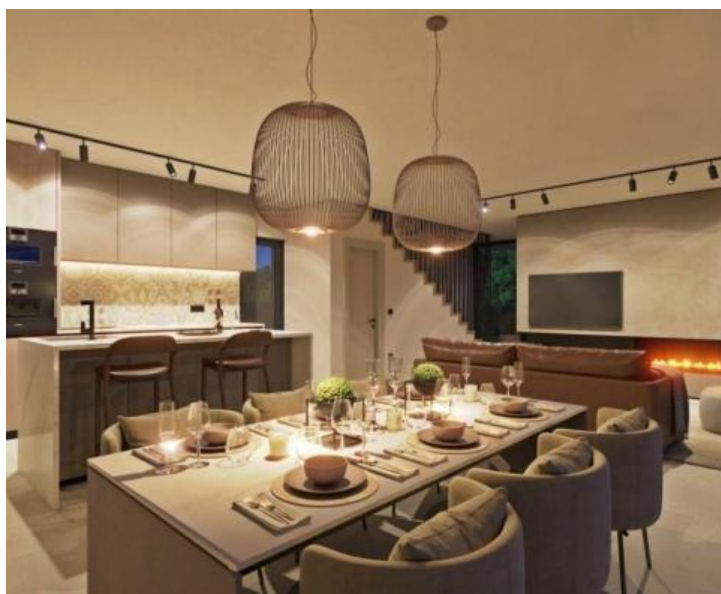
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

