

Appartement

Tar, Istrie



Ref	RE-U-25791
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Surface	65 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	Prix sur demande

Appartement avec terrasse sur le toit dans le quartier très demandé de Tar-Vabriga, avec vue sur la mer !
La distance de la plage est de 2,5 km.

Achèvement de la construction - 2024.

Quatre immeubles résidentiels de quatre appartements chacun sont en construction.

Au 1er étage de cet immeuble, se trouve l'appartement A3 d'une superficie de 65,22 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un débarras et d'un balcon.

Les escaliers intérieurs mènent au toit-terrasse de 18,16 m² (couvert) et 13,27 m² (découvert), où se trouve un endroit pour se détendre avec un barbecue ou un jacuzzi.

Les appartements seront construits avec des matériaux de la plus haute qualité :

- chauffage au sol dans tout l'appartement
- avec un système ECO (qui offre une très faible consommation d'énergie) et disposera également de climatiseurs
- le sol décoré de carreaux de céramique et de stratifié de haute qualité (à la demande du client) jusqu'à 30 euros le mètre carré
- murs de verre foncé sur les terrasses
- façade 10 cm, isolation toiture 20 cm
- Menuiseries PVC avec stores électriques (verres remplis d'argon)
- portes coupe-feu et anti-effraction

Chaque appartement dispose de 2 places de parking. L'appartement est vendu NON meublé.

Ceci est un exemple d'appartement.

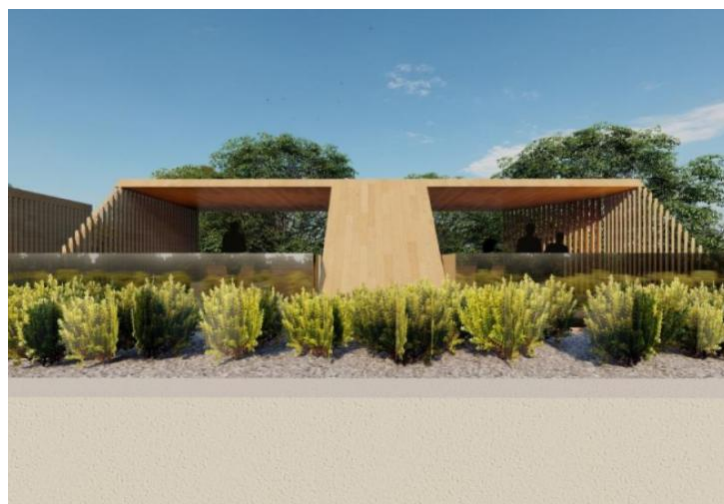
Il y a beaucoup plus d'appartements disponibles dans le complexe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement Tar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement Tar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Tar, Istrie

