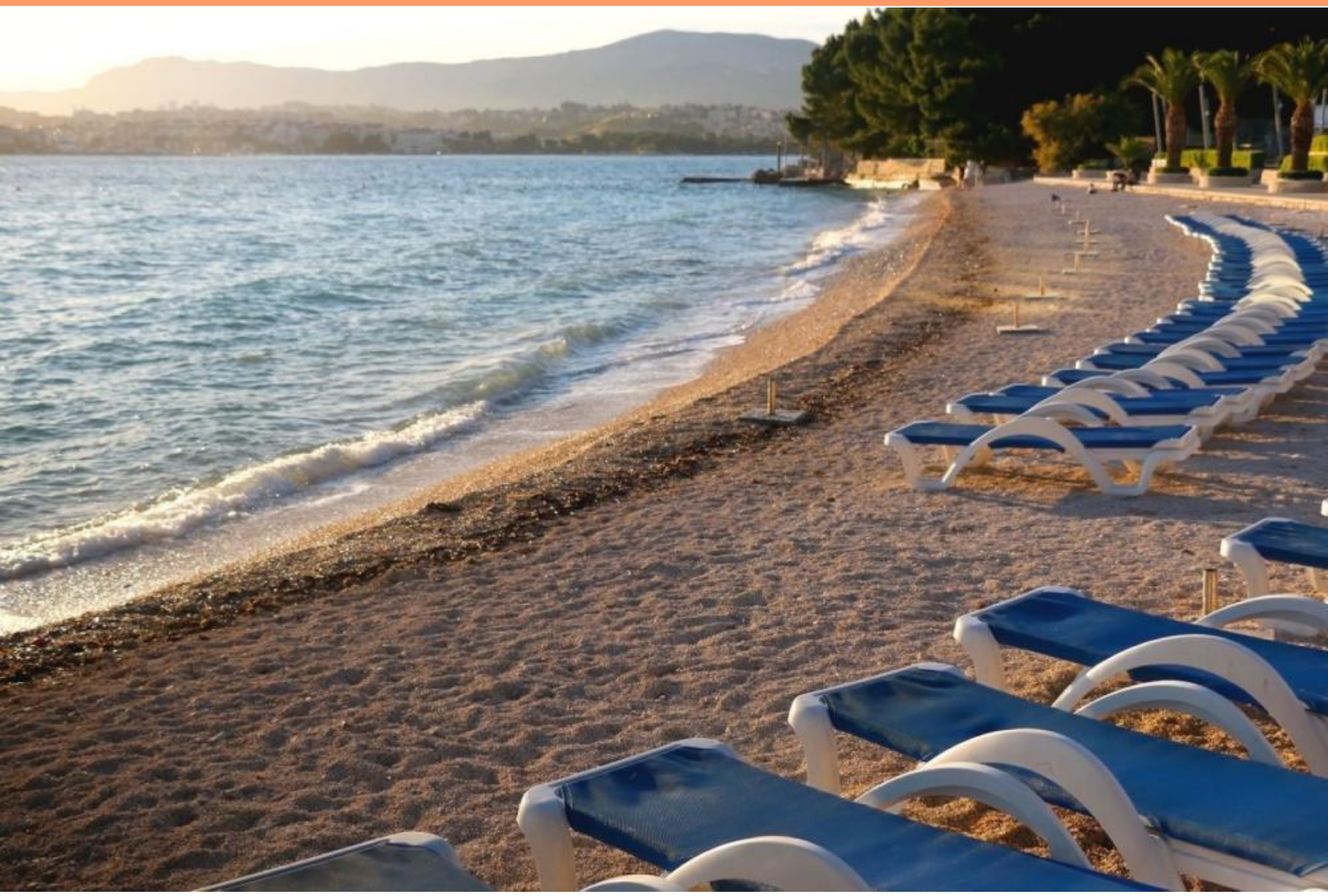
Appartement
Strozanac, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB-IRO1772
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Strozanac
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	100 m
Surface	50 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 175 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Strozanac, Dalmatie

Appartement avantageux à Strozanac près de Split à seulement 100 mètres de la mer !
Cet appartement entièrement meublé est situé dans un environnement calme, à seulement 5 minutes à pied d'une belle plage à la mer cristalline.
De nombreux magasins, cafés, restaurants et autres commodités nécessaires à un séjour agréable sont accessibles à pied depuis l'appartement.

La surface habitable totale de l'appartement est de 50 m2 et il est situé au premier étage d'un petit immeuble urbain.
Il se compose d'un couloir, cellier, salle de bains, chambre, cuisine avec salle à manger et salon avec sortie sur la jolie loggia. Le salon est orienté vers le sud, ce qui donne à l'espace plus de lumière et de légèreté.

L'appartement dispose d'une place de parking non couverte pour la voiture.

Compte tenu de l'emplacement et de la connectivité exceptionnels, de la riche offre touristique de la ville de Split et de la ville de Strožanac elle-même, cet appartement est un excellent investissement touristique, mais aussi un choix idéal pour une vie agréable toute l'année !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Strozanac, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3500 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5124 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3968 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Strozanac, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

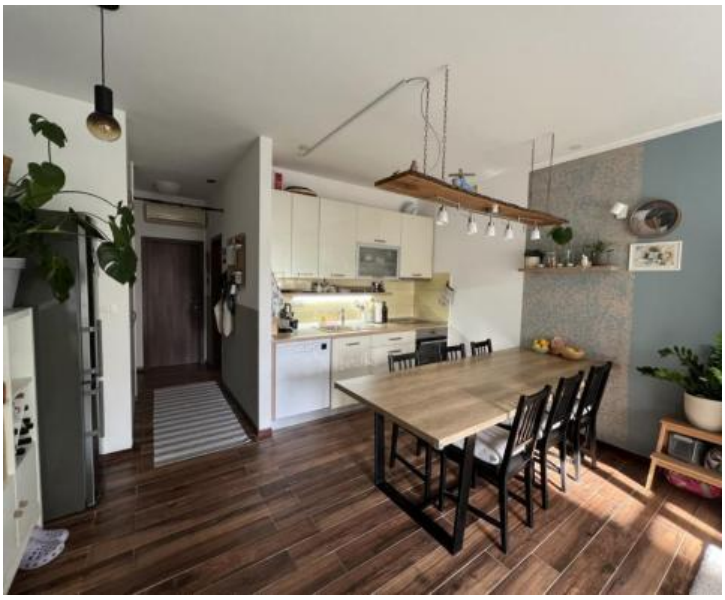
Appartement
Strozanac, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Strozanac, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com