

# Maison

## Mrkopalj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-25996
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Mrkopalj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	246 sqm
<b>Terrain</b>	1693 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 200 000

# Maison

## Mrkopalj, Kvarner



La maison à Mrkopalj (Gorski Kotar), d'une superficie totale de 246 m<sup>2</sup>, se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier + une cour de 1 693 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée se trouvent un salon, une cuisine, un coin repas, un cellier, un couloir et un garage. Le premier étage comprend 3 chambres, une salle de bains et un balcon. Le grenier est actuellement non aménagé et sert de stockage.

La maison est située dans un endroit calme et paisible, offrant une opportunité de détente et de jouissance de la nature. Il bénéficie d'une vue exceptionnelle et se trouve idéalement à proximité de la station de ski. La région dispose d'excellentes infrastructures, notamment une école, une pharmacie, un restaurant, une aire de jeux et des installations de ski.

Sans aucun doute, cette propriété convient à la vie familiale mais présente également un potentiel d'investissement à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
813 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2112 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2543 €

# Maison

Mrkopalj, Kvarner

