Villa
Liznjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-26020
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Liznjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	143 sqm
Terrain	928 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 490 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Liznjan, Istrie

Villa individuelle avec piscine en construction dans la région de Liznjan !
Muntić, une colonie entre Valtura et Loborika, sur une colline à proximité immédiate de laquelle se trouvent les vestiges de la plus ancienne ville antique de Nezactium.
La superficie totale est de 143 m². Le terrain est de 928 m².
Cette confortable villa avec piscine est en construction dans ce quartier calme.
Il se compose d'une cuisine avec une salle à manger et un salon, d'où on accède à une spacieuse terrasse couverte. Et trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Dans la cour de la maison se trouvera une piscine de 25 m² bordée de coulis.
La villa dispose d'un chauffage électrique au sol et de quatre climatiseurs.
L'achèvement prévu des travaux de construction est octobre 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Liznjan, Istrie

Prix par m²:
3427 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3567 €

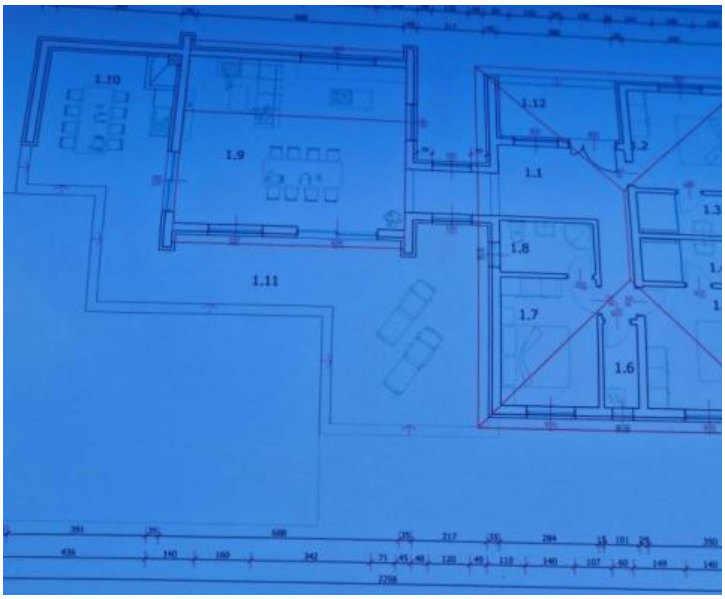
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4366 €

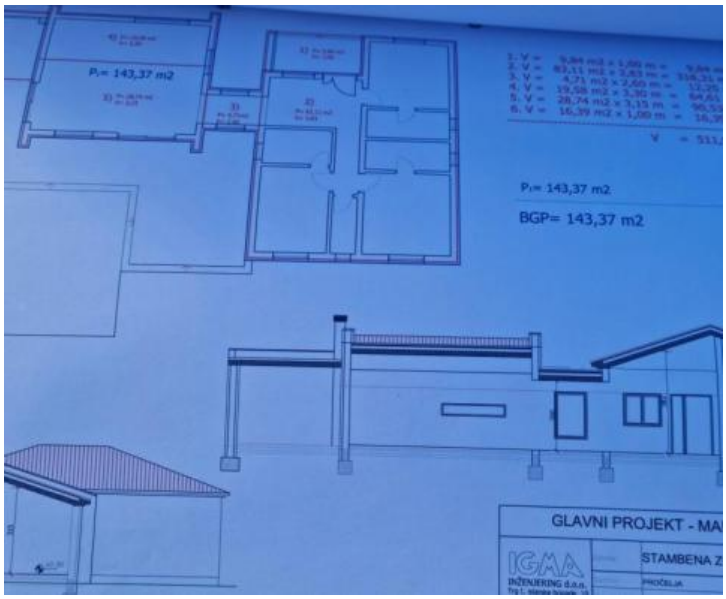
Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3866 €

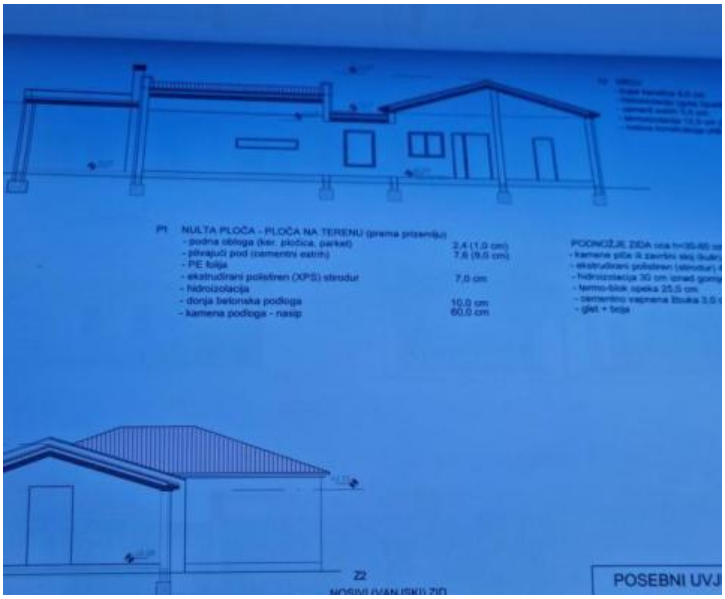
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Liznjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com