

Villa

Pobri, Kvarner



Ref	RE-U-26073
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Pobri
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	505 sqm
Terrain	1240 sqm
Chambres	7

Villa

Pobri, Kvarner



Salles de bains

3

Prix

€ 2 500 000

Magnifique villa individuelle avec vue panoramique sur la mer à Opatija (région de Pobri) est à nouveau à vendre !

C'est un magnifique bâtiment de 505m² sur un territoire de 1240m².

Cette villa individuelle avec piscine ressemble aux villas hollywoodiennes des films, elle est divisée en : - sous-sol - rez-de-chaussée - premier étage - grenier élevé.

Au sous-sol de 100 m², se trouvent une taverne pour 25 personnes avec cuisine d'été et climatisation, une buanderie et une cave et un appartement pour invités ou personnel.

Le rez-de-chaussée de 200 m² comprend deux garages, un séjour, une cuisine, une salle à manger et un bureau.

Au premier étage de la même superficie, il y a jusqu'à cinq chambres et quatre salles de bains.

Devant le garage, il y a suffisamment d'espace pour deux voitures supplémentaires, tandis que tout le jardin offre une belle vue panoramique sur Kvarner.

La villa n'est pas une nouvelle construction (construite en 1999, rénovée en 2016), mais elle a été récemment adaptée pour la montrer dans toute sa splendeur.

Opatija, une belle ville côtière située au bord de la mer Adriatique, est une destination touristique célèbre auprès des touristes du monde entier.

Cette charmante ville aristocratique est entourée d'une nature magnifique, au pied de la montagne Učka.

L'immobilier à Opatija offre une vue inestimable sur la mer et les îles environnantes de Krk et Cres. Les rues de la ville d'Opatija sont composées de propriétés qui se distinguent par leur architecture spécifique et de villas datant de la période des Habsbourg. Un large choix de plages, une mer cristalline et divers services touristiques sont des facteurs clés qui font d'Opatija une destination touristique idéale reconnue par les pays voisins comme un excellent choix d'investissement.

Les prix de l'immobilier dans cette zone sont toujours en hausse, le taux d'occupation des locations est excellent, ce qui a permis un retour sur investissement de 5 à 10 % et a attiré les investisseurs étrangers.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pobri, Kvarner



Prix par m²:
4950 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5747 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner

