Appartement
Liznjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-26145
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Liznjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	96 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Liznjan, Istrie

Prix	€ 225 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Liznjan, Istrie

Parfait pour louer un appartement à Liznjan !
Il appartient à la résidence de 2016.
La superficie totale est de 96 m². L'appartement est proposé à la vente entièrement meublé et équipé.
L'appartement est au rez-de-chaussée.
Il se compose d'une cuisine avec un salon et salle à manger, trois chambres et une salle de bain. Il y a une piscine de 28 m². dans la cour paysagée, accessible à tous les futurs locataires.
L'appartement dispose également d'une place de parking privée.
Il est disponible immédiatement.
Une situation exceptionnelle, proche de toutes les commodités nécessaires à la vie, n'est qu'un des atouts de cet appartement.
L'appartement a été loué avec succès au cours des deux dernières saisons, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Liznjan, Istrie

Prix par m²:
2344 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3838 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4463 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Liznjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Liznjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com