

# Villa

## Hvar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-20035
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Hvar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	2700 m
<b>Surface</b>	250 sqm

# Villa

## Hvar, Dalmatie



<b>Terrain</b>	229 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 690 000

# Villa

## Hvar, Dalmatie



### **Prix réduit ! Prix abaissé de 800 000 eur à 690 000 eur !**

Magnifique villa 5 étoiles avec de superbes vues sur la mer sur l'île de Hvar ! C'est une villa nouvellement conçue avec style, dotée d'une piscine, d'une cheminée et de merveilleuses terrasses surplombant la mer ! Superficie totale de 250 m<sup>2</sup>. Terrain de 229 m<sup>2</sup>.

Ce logement comprend un rez-de-chaussée et deux niveaux supplémentaires.

Le rez-de-chaussée comprend un salon orné d'une cheminée en pierre, une chambre, un sauna, un cellier et une salle de bain.

En montant au premier étage, vous trouverez une salle de bain et une cuisine ouverte, un coin repas et un espace de vie donnant accès à une terrasse de 20 m<sup>2</sup> offrant des vues pittoresques sur la mer et les montagnes.

En montant un escalier, vous accédez au deuxième étage, où deux chambres disposent de salles de bain attenantes.

Construit en 2018, la villa dispose de matériaux à la pointe de la technologie garantissant une isolation impeccable. Elle est équipée d'un système de climatisation intégré au plafond et est meublée avec des meubles de designer, tous inclus dans le prix. Classée comme une propriété 5 étoiles dans l'industrie du tourisme, cette résidence représente une opportunité clé en main pour le nouveau propriétaire de poursuivre l'activité bien établie.

À noter, son emplacement, niché au milieu d'une architecture séculaire, de maisons en pierre et de rues pavées pittoresques qui préservent les échos du passé derrière chaque volet en bois. La propriété capture l'harmonie indéniable entre la créativité humaine et la nature, évidente dans presque chaque scène.

Idéalement située à proximité des commodités essentielles, la plage la plus proche se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que l'aéroport de Split est à une distance de 80 km (par le ferry régulier avec voitures).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Hvar, Dalmatie



### **Avantages immobiliers:**

Piscine  
Cave  
Sauna  
Attaché

# Villa

## Hvar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2.760 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
9.015 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
7.857 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.567 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.950 €

# Villa

Hvar, Dalmatie



# Villa

Hvar, Dalmatie



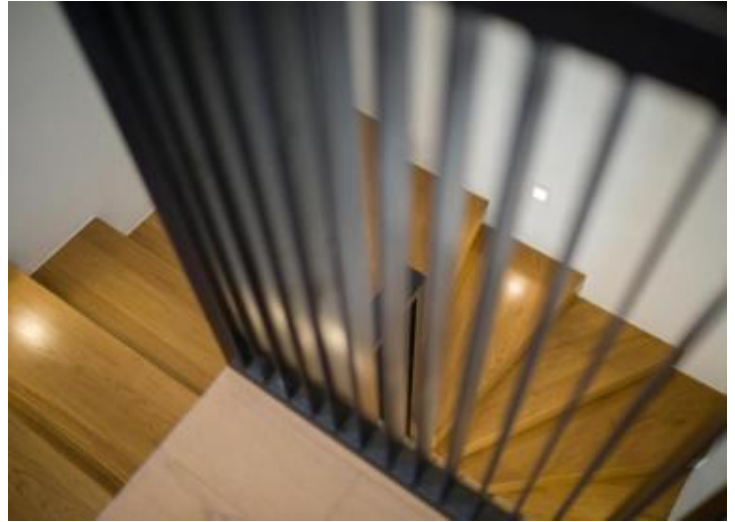
# Villa

Hvar, Dalmatie



# Villa

Hvar, Dalmatie



# Villa

Hvar, Dalmatie

