

Appartement

Novigrad, Istrie



Appartement

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-19275
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	57 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 195 000

Appartement Novigrad, Istrie



Appartement spacieux à bas prix au rez-de-chaussée à Novigrad, environ. A 2 km de la mer.

Un appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel de 13 appartements.

La superficie de cet appartement est de 57,02 m² et se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon conçu comme un espace ouvert, de deux chambres et d'une salle de bain. Le séjour s'ouvre sur une spacieuse terrasse.

L'appartement dispose d'un jardin et d'un parking. Le chauffage/refroidissement se fait via la climatisation et une cheminée.

Cette propriété est une opportunité idéale à la fois pour la vie familiale et à des fins touristiques.

La ville touristique de Novigrad-Cittanova est située sur la côte ouest de l'Istrie et se distingue parmi les nombreuses villes d'Istrie par sa beauté naturelle unique, son riche patrimoine culturel et certainement le grand cœur de son hôte. C'est également une ville qui possède l'une des mers les plus propres de cette partie de la Méditerranée. La riviéra de Novigrad s'étend de Dajla jusqu'à l'embouchure de la rivière Mirna, et se pare d'une côte découpée, basse et accessible, de plages rocheuses et de galets. Des hôtels de Novigrad y sont également situés, qui disposent de terrains de sport aménagés et de diverses options de restauration à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Novigrad, Istrie

