

Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-26172
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	12000 m
Surface	142 sqm
Terrain	1491 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Rabac, Istrie



Villa moderne d'un étage avec piscine dans le quartier de Rabac !

La superficie totale est de 142 m². Le terrain est de 1491 m².

La villa est conçue comme une maison de plain-pied de 146 m² habitables, qui comprend trois chambres avec leurs propres salles de bains, des toilettes invités et une cuisine, une salle à manger et un salon à aire ouverte avec accès à une terrasse couverte avec une terrasse d'été. cuisine.

Il est vendu entièrement fini, décoré et équipé. Le territoire dispose de 1491m² avec une piscine et un garage. Le chauffage et le refroidissement sont assurés par la climatisation à inverseur et un chauffage au sol dans les salles de bains a également été installé.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans la construction de la villa et l'intérieur présente un design minimaliste et moderne. L'emplacement de la propriété assure calme et intimité ainsi qu'une belle vue sur la nature et la verdure environnantes. Appelez-nous pour une visite afin que vous puissiez découvrir tous les charmes de cette belle villa design nouvellement construite.

Le site de l'actuelle ville pittoresque de Labina, situé sur une colline de 320 mètres d'altitude, à seulement 3 kilomètres environ de la mer, aurait été habité dès 2000 avant JC. Rarement la richesse de l'architecture et des monuments culturels et historiques se combine avec autant de charme aux nombreux ateliers d'art et au souffle de la jeunesse qui s'y rassemble. Après une promenade dans les rues de la vieille ville, visitez le musée de la ville avec une collection archéologique et ethnologique et un modèle de mine unique dans cette partie de l'Europe, jetez un œil aux ateliers d'art et profitez de la magnifique vue depuis la forteresse de la ville. la mer, le Kvarner et les îles du Kvarner. Cette maison moderne de plain-pied est située dans un village calme à 5 km du centre de Labin et à 10 minutes en voiture du centre touristique de Rabac.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Piscine
Chauffage au sol
Moderne

Villa

Rabac, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.206 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie

