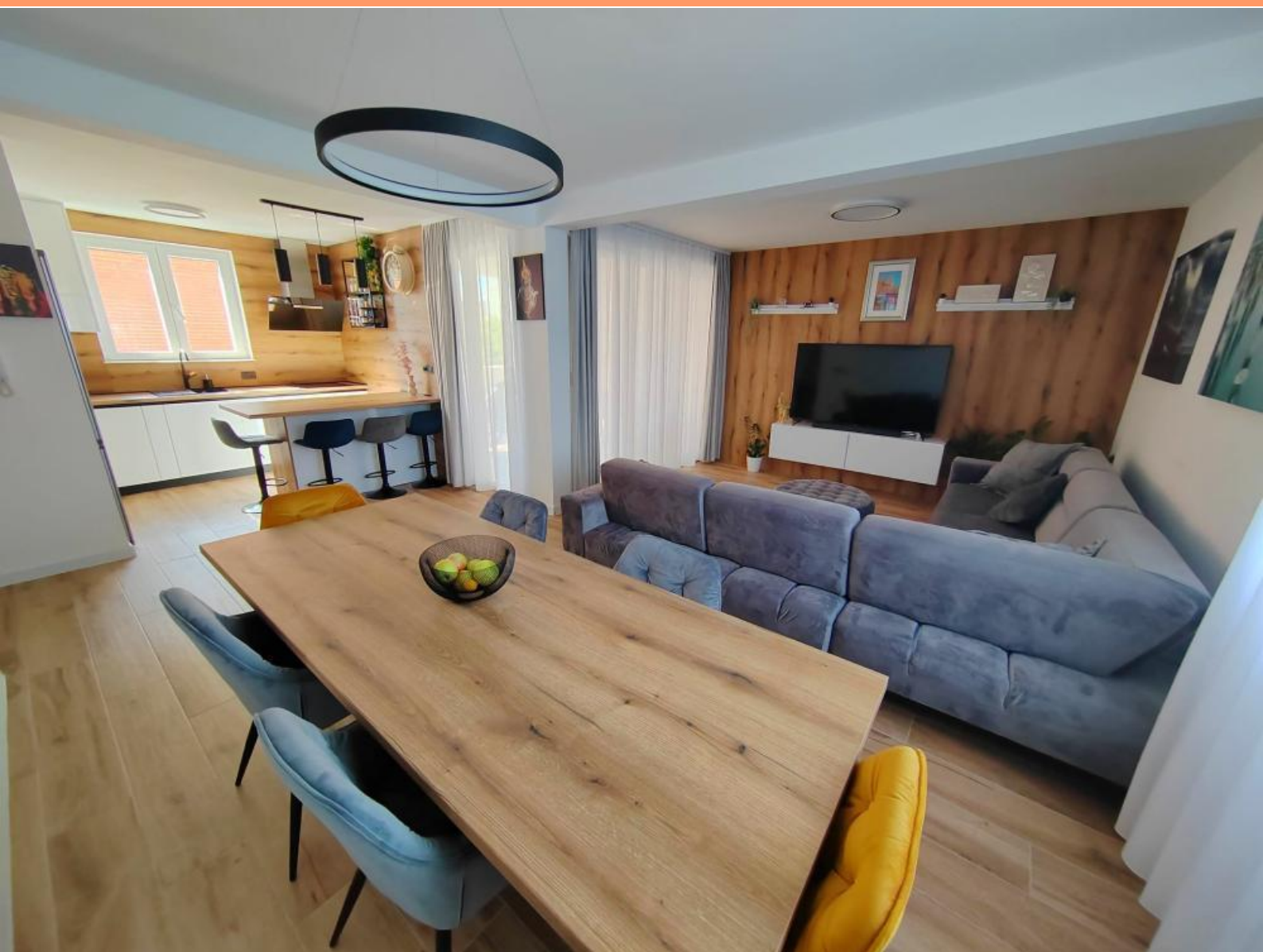


Appartement Kastela, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1791
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastela
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	400 m
Surface	83 sqm
Chambres	2

Appartement

Kastela, Dalmatie



Salles de bains

1

Prix

€ 265 000

Situé dans un emplacement privilégié sous la route historique de Kaštelan, à environ 400 mètres de la mer et des belles plages, cet appartement offre une expérience de vie exceptionnelle.

Situé entre les centres touristiques renommés de Trogir et Split et à proximité immédiate de l'aéroport de Split, le bâtiment nouvellement construit comprend quatre étages : sous-sol (garage), rez-de-chaussée supérieur, premier étage et grenier.

Le 1er étage et le grenier de la maison offrent deux appartements sur deux étages, chacun ayant une superficie nette de 83 mètres carrés. Ces unités sont dans un état de réparation avancé, offrant au futur propriétaire la possibilité de participer au processus de décoration finale.

L'acheteur peut choisir parmi une gamme d'options répertoriées au prix spécifié ou opter pour des fonctionnalités supplémentaires moyennant un coût supplémentaire. Le prix d'un appartement individuel sur deux étages, comprenant une place de parc extérieure et une place de parc intérieure, est de 265 000 €.

Entouré d'un jardin commun, conçu comme un espace partagé, le bâtiment présente un savoir-faire méticuleux et une attention aux détails. Tous les appartements du bâtiment disposent du chauffage au sol et de la climatisation. La construction intègre des matériaux de haute qualité, notamment des volets en aluminium, des fenêtres Gelan à 7 chambres avec triple vitrage rempli de gaz, des fenêtres Velux avec différents modèles d'ouverture, une façade en polystyrène de 10 cm, des cloisons Porotherm en briques de 10 cm, des portes de garage Harman et espaces de garage internes équipés de dispositions pour recharger les voitures électriques.

Un appartement supplémentaire est disponible à la vente au rez-de-chaussée, d'une superficie nette de 103 mètres carrés. Cette unité comprend un hall d'entrée, une cuisine avec coin repas et salon, quatre chambres, deux salles de bains et une terrasse couverte. L'appartement dispose de deux places de parking (40 mètres carrés) au sous-sol de l'immeuble et d'une place de parking extérieure. Le prix de cet appartement en rez-de-chaussée est de 365 000 €.

Pour ceux qui envisagent l'ensemble du bâtiment, le prix global est de 915 000 €. Cette offre présente une opportunité unique d'acquérir des espaces de vie méticuleusement conçus au sein d'un immeuble bien aménagé, offrant à la fois commodité et luxe dans un emplacement recherché.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kastela, Dalmatie



Avantages immobiliers:

Garage
Chauffage au sol
Jardin

Appartement

Kastela, Dalmatie



Prix par m²:
3.193 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.601 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.878 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.662 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.230 €

Appartement

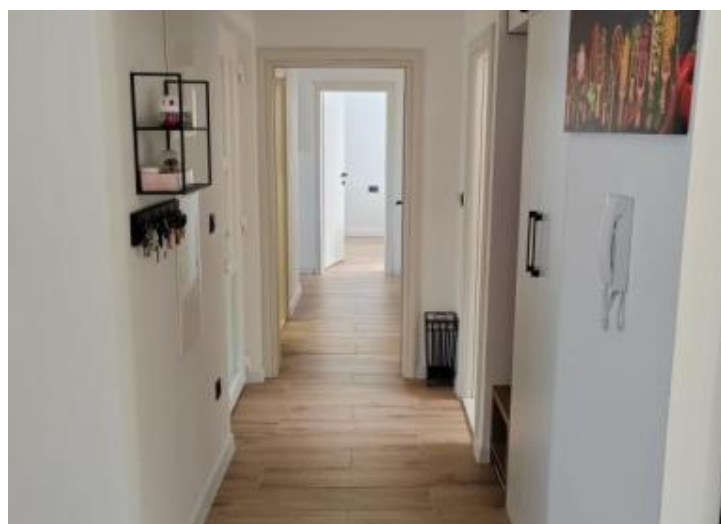
Kastela, Dalmatie



Appartement Kastela, Dalmatie



Appartement Kastela, Dalmatie



Appartement

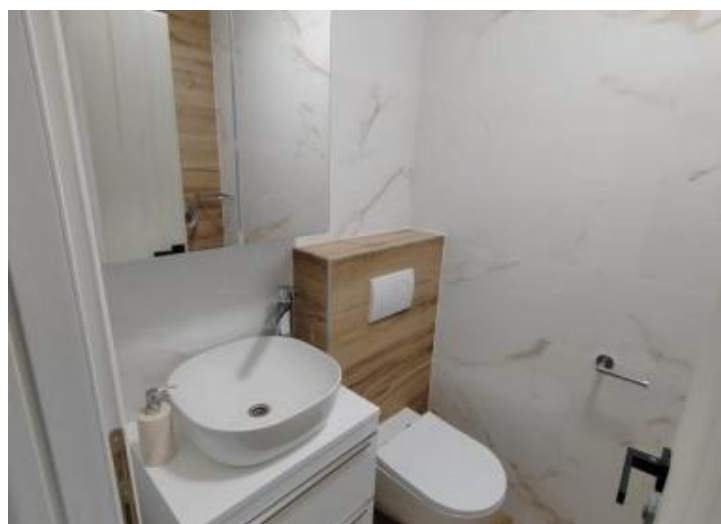
Kastela, Dalmatie



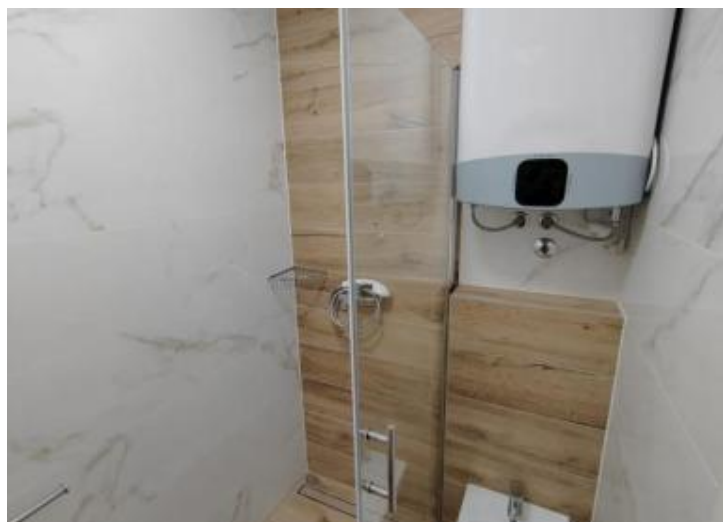
Appartement Kastela, Dalmatie



Appartement Kastela, Dalmatie



Appartement Kastela, Dalmatie



Appartement Kastela, Dalmatie

