

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1799
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	60 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 270 000

Appartement

Split, Dalmatie



Un charmant appartement situé dans un quartier charmant, idéalement proche d'une école, d'un jardin d'enfants, d'un marché, d'un magasin, d'un parc, des transports en commun et de diverses commodités essentielles à un style de vie agréable.

Cette résidence offre le mélange parfait d'emplacement et d'accessibilité, étant à seulement 10-15 minutes à pied du centre-ville et du célèbre palais de Dioclétien. Situé au deuxième étage d'un modeste immeuble résidentiel, l'espace habitable de 60 m² comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, deux couloirs et un balcon. Le bâtiment comprend également un sous-sol avec un bûcher attenant.

L'appartement est vendu semi-meublé et, bien qu'actuellement bien rangé et habitable, il bénéficierait d'une certaine rénovation. Un grand parking public gratuit est disponible à proximité du bâtiment.

Au-delà de son attrait pour une vie confortable, cet appartement présente une excellente opportunité d'investissement, notamment à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Split, Dalmatie



Prix par m²:
4500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5291 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4262 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie

