

Terrain

Šipan island, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO1801
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Šipan island
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	150 m
Terrain	771 sqm
Prix	€ 199 000

Terrain

Šipan island, Dalmatie du Sud



Niché dans la charmante ville côtière de Šipanska Luka, sur l'île idyllique de Šipan, à seulement 150 mètres du clapotis des vagues de la mer Adriatique, se trouve un terrain à bâtir prêt à se distinguer.

Šipan, le plus grand joyau de l'archipel des Élaphites, déploie son charme à seulement une heure de ferry de la vénérable vieille ville de Dubrovnik. Ce lieu promet une évasion sereine, offrant un répit à ceux qui aspirent à se prélasser dans la tranquillité, à explorer des plages immaculées et à savourer les délices de la cuisine locale.

La toile d'opportunités s'étend sur 771 mètres carrés, une étendue vierge qui attend la touche d'ingéniosité architecturale. Cette parcelle, bien que dépourvue d'une vue directe sur la mer, se présente comme une toile propre et plane, prête à accueillir les rêves d'un visionnaire averti.

Compte tenu de sa taille et de son emplacement stratégique, ce terrain se dévoile comme un site idéal pour la création d'une villa urbaine, dotée de l'attrait d'une piscine privée - une oasis destinée à une retraite personnelle ou à un investissement judicieux dans le tourisme florissant de ce havre de l'Adriatique. Ici, où la brise marine se mêle aux aspirations architecturales, la promesse d'un refuge exceptionnel attend de se réaliser.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Šipan island, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
258 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
507 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Šipan island, Dalmatie du Sud

