

Villa

Barban, Istrie



Ref	RE-U-30384
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	159 sqm
Terrain	1998 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 635 000

Le prix est passé de 675 000 eur à 635 000 eur !

Belle villa dans un village calme du secteur Barban, à 5 km de la mer !

La superficie totale est de 159 m². Le terrain est de 1998 m².

La villa appartient à 2017 et est entièrement fonctionnelle, équipée et meublée.

La villa se compose d'une cuisine, salle à manger, salon et salle de bain au rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouvent une salle de bain et 3 chambres dont 2 ont accès à la terrasse.

La villa dispose également d'un espace supplémentaire de 25 m² dans lequel se trouve une salle de sport.

L'établissement est entièrement climatisé et les salles de bains disposent du chauffage au sol.

Sur le terrain de 1998 m², il y a une piscine de 4x8 m, un solarium, un gazebo et un bâtiment auxiliaire qui sert de débarras, et selon les souhaits du futur propriétaire, il peut être transformé en un espace pour un jacuzzi ou un sauna.

Le jardin près de la villa est entretenu et entièrement clôturé et offre suffisamment d'intimité.

Un hébergement dans un endroit calme, entouré de maisons familiales et de villas de vacances, et une plage à 5 km rendent cette propriété idéale pour le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Cave
Salle de sport
Spa
Sauna
Chauffage au sol
Jardin

Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Prix par m²:
3.994 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.486 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.542 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Barban, Istrie



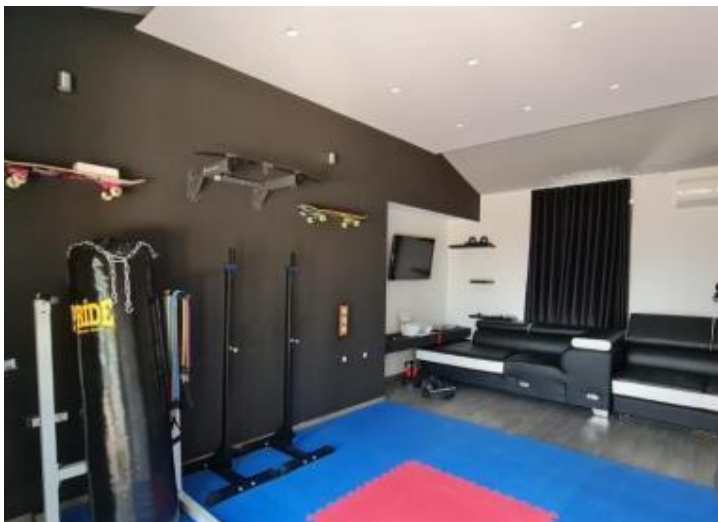
Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie

