

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1820
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	47 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 265 000

Appartement

Split, Dalmatie



Appartement de deux chambres très attrayant et moderne au premier étage d'un immeuble dans un quartier calme de Split, ccca. A 2 km de la mer et 3 km du centre ville !

Il est situé à proximité de toutes les commodités nécessaires à une vie confortable et est bien relié au centre historique de la ville, au palais de Dioclétien et à la Riva.

La surface habitable de l'appartement est de 47,74 m². Il se compose d'un salon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une loggia.

Deux places de garage sont incluses dans le prix (un grand avantage pour Split).

La microlocalisation de l'appartement est excellente pour vivre toute l'année et, compte tenu de l'excellente connexion avec le centre-ville, l'appartement peut également être loué à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Split, Dalmatie



Prix par m²:
5638 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5124 €

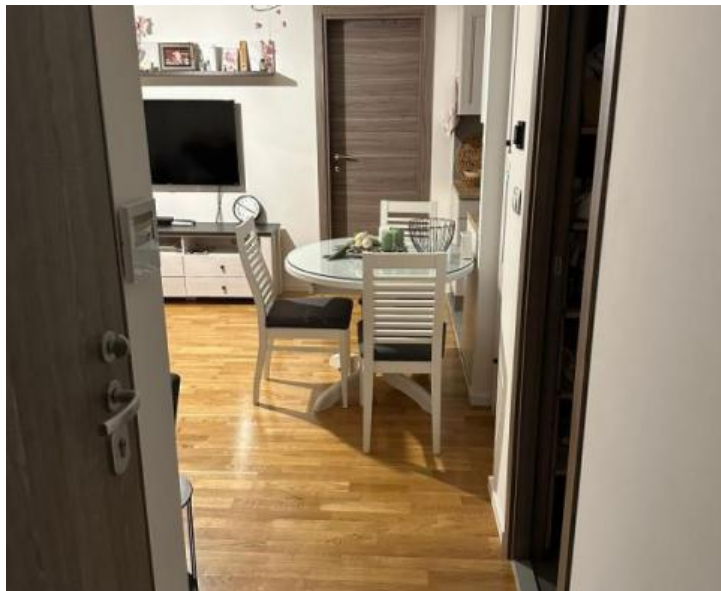
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3968 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

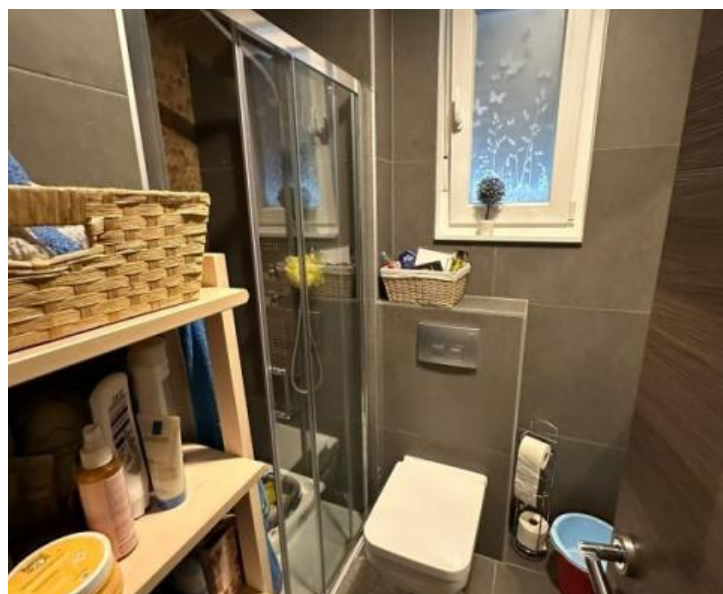
Appartement

Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie

