

Terrain

Solta, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO-1823
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Šolta
Emplacement	Solta
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	120 m
Surface	350 sqm
Terrain	749 sqm
Prix	€ 250 000

Terrain à bâtir exceptionnel dans un emplacement unique à 120 mètres de la mer dans la ville pittoresque de Maslinica sur l'île de Šolta - avec permis de construire valide pour villa de luxe !
A seulement 5 minutes à pied se trouve le centre du village avec une belle marina avec des yachts prestigieux, un supermarché et des restaurants.

L'île de Šolta est connue pour sa nature intacte, ses baies naturelles et ses plages aux eaux cristallines. Elle est reliée par des lignes de ferry régulières à la ville de Split, dont elle se trouve à 16 km.

Le terrain a une superficie de 749 m² et est de forme rectangulaire. Il y a une zone verte en contrebas du terrain en direction de la mer. Plusieurs villas de luxe ont été construites dans les environs immédiats au cours des dernières années. Le terrain offre une vue magnifique sur la mer.

Le terrain à vendre est situé dans la partie construction de la zone M1 et a un projet pour la construction d'une villa de luxe avec piscine et une belle vue panoramique sur la mer et les îles.

Selon le projet, la future villa aura une surface habitable de 350 m². Elle disposera de 5 chambres, 7 salles de bains, un sauna, un salon spacieux avec une cuisine et une salle à manger et une sortie sur la terrasse avec une piscine, un solarium et un coin barbecue.

Il existe une possibilité de modifier le projet selon les souhaits de l'investisseur.

Le permis de construire est reçu. La taxe de séjour est payée.

Compte tenu de son emplacement attrayant à proximité de la mer, la propriété représente certainement une excellente opportunité d'investissement avec un grand potentiel touristique.

REMARQUE : si nécessaire, il est possible d'apporter quelques modifications et de construire un immeuble avec 4 appartements.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
334 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
281 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
196 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Solta, Dalmatie



Terrain

Solta, Dalmatie



Terrain

Solta, Dalmatie



Terrain

Solta, Dalmatie

