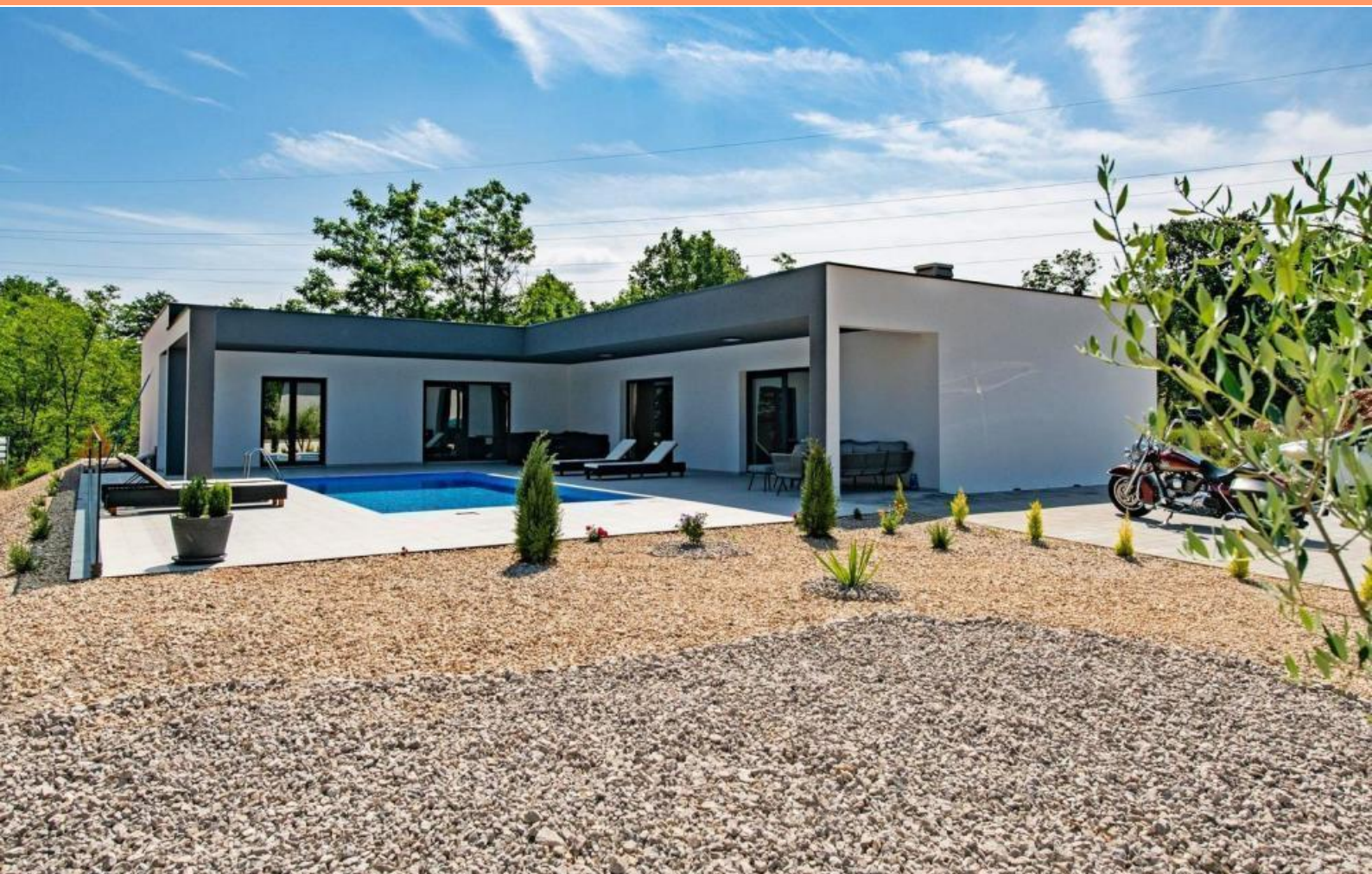


Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-26448
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	187 sqm
Terrain	824 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 581 000

Élegante villa avec piscine dans le quartier de Rabac, à 10 km de la mer !
Le terrain est de 824 m². La villa mesure 187 m².

La villa de plain-pied nouvellement construite en 2022-2023 aux lignes épurées a été construite avec des matériaux de qualité.

La villa dispose d'une menuiserie avec verre métallisé à trois couches, de portes intérieures feuilletées et de portes d'entrée anti-effraction. Grâce aux grandes surfaces vitrées, la lumière du jour est utilisée au maximum. Le concept d'un plan d'étage en forme de L est clairement défini. Il est conçu comme deux unités résidentielles distinctes d'espace jour et nuit pouvant être réunies avec une grande terrasse. La partie séjour se compose d'une cuisine et d'une salle à manger avec un coin salon, tandis que la partie nuit se compose de trois chambres avec salles de bains privatives. Le plan d'étage est complété par un couloir, un wc invités, une buanderie et un local technique.

Le chauffage/refroidissement de la maison est assuré par des climatiseurs, des radiateurs nordiques et des poêles à combustible solide dans l'espace salon. Le jardin est clôturé et paysagé et contient une piscine d'eau salée chauffée de 32 m² avec une terrasse dallée en céramique antidérapante R11 et des places de parking. Cette villa moderne avec une expression architecturale moderne dans un endroit extrêmement calme est une propriété idéale pour la vie de famille ou comme opportunité d'investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Jardin
Urbanisé
Moderne

Villa

Labin, Istrie



Prix par m²:
3.107 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.196 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.308 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.548 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.949 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

