

Villa

Korčula, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LBU-26488
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > l'île de Korčula
Emplacement	Korčula
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	692 sqm
Terrain	690 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 3 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korčula, Dalmatie du Sud



Vente groupée de deux villas modernes de luxe sur l'île de Korčula à 50 mètres de la mer !

Option idéale pour les deux amis ou frères !

La superficie totale est de 692 m². Le terrain est de 690 m².

Les deux bâtiments offrent : six chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, offrent une intimité et un confort inégalés à chaque membre de la famille. Des espaces supplémentaires tels que grill, terrasse, cuisine extérieure, centre de spa, salle de sport et autres installations soulignent encore le luxe de cette propriété.

Détendez-vous au quotidien dans la piscine extérieure de chaque villa, tandis que deux places de parking ouvertes près de chaque bâtiment et un garage vous offrent plus de commodité.

Chaque coin de cette villa est soigneusement meublé avec des pièces sélectionnées, soulignant l'élégance de l'espace. Des systèmes tels que le chauffage central au sol, la pompe à chaleur, la climatisation et les panneaux solaires rendent cette villa économe en énergie avec la classe énergétique A.

Profitez de la vue spectaculaire sur la mer, stferustksvenuci à Située dans une rue calme, cette villa offre une opportunité unique de vivre à un niveau élevé à proximité immédiate de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Korčula, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
4624 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5627 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5042 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3874 €

Villa

Korčula, Dalmatie du Sud



Villa

Korčula, Dalmatie du Sud



Villa

Korčula, Dalmatie du Sud



Villa

Korčula, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korčula, Dalmatie du Sud

