

Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-26174
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kantrida, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	230 sqm
Chambres	4

Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Salles de bains

4

Prix

€ 1 100 000

Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison à Kantrida, Rijeka, à seulement 200 mètres de la mer - avec une vue magnifique sur la mer !

La superficie totale est de 230 m². Le terrain est de 1400 m².

La villa se compose d'une entrée, d'un grand couloir qui relie un grand séjour avec cheminée, une taverne, un bureau, une grande chambre et une salle de bain.

Les escaliers mènent au premier étage où se trouvent une chambre principale, une plus grande salle de bain et un salon à aire ouverte avec cuisine et salle à manger. Le séjour précité s'ouvre sur une terrasse ensoleillée entourée de plantes méditerranéennes.

Le riche jardin est une caractéristique importante de cette maison.

En plus de 2 grandes pelouses et d'une maison d'amis, il y a suffisamment d'espace pour construire une piscine (!) avec un espace pour les activités sportives et un grand parking privé. Dans le prolongement, faisant partie du jardin, vous pourrez accéder à un grand gazebo de haute qualité, présenté comme une cuisine d'été avec une vue fantastique sur la mer. Dans le cadre du terrain privé, en plus de la maison, il y a une maison supplémentaire de 80 m² avec un salon, une chambre, deux salles de bains, une cuisine et une salle à manger. Un exemple idéal pour une maison d'hôtes. La maison a été utilisée comme installation touristique pendant l'été, ce qui signifie qu'elle est en très bon état. Il est également important de souligner que la construction est d'une très grande qualité, tout comme le mobilier, la menuiserie et les sols. Il y a la climatisation dans presque toutes les pièces et la maison dispose du chauffage central avec radiateurs dans chaque pièce. Un détail intéressant que l'on remarque en séjournant dans la maison est que, malgré la proximité de la mer, la route n'est pas du tout entendue. Ce qui précède fait référence au fait de rester à l'extérieur de la maison (jardin), et certainement aussi à l'intérieur. En fin de compte, la paix et l'intimité sont assurées dans la maison.

Il s'agit d'une opportunité vraiment rare d'acheter une maison individuelle de qualité, à seulement 200 mètres de la mer sur le tronçon Rijeka - Opatija.

Si des travaux de rénovation sont effectués, cette propriété peut devenir une parfaite villa de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
4783 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2023 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2563 €

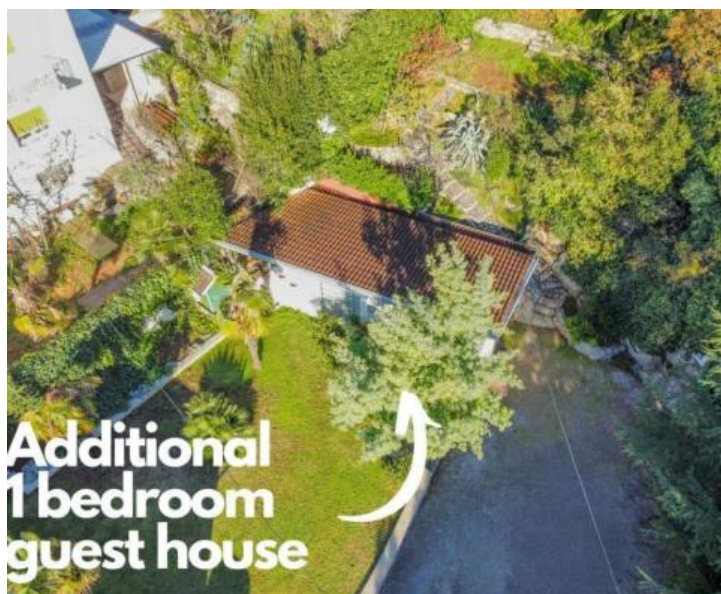
Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Maison

Kantrida, Rijeka, Kvarner

