

Pension de famille

Kampor, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-26055
Type de propriété	Pension de famille
Région	Karlobag
Emplacement	Kampor, Rab
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	289 sqm
Terrain	679 sqm

Pension de famille

Kampor, Rab, Karlobag



Chambres	6
Salles de bains	5
Prix	€ 640 000

Pension de famille

Kampor, Rab, Karlobag



Découvrez l'île de Rab et magnifique appart-house de 4 appartements à Kampor à moins de 100 mètres de la plage !

La superficie totale est de 289 m². Le terrain est de 679 m².

La maison a été construite en 1980 et rénovée en 2022.

House propose trois appartements d'une chambre avec un salon et un appartement de trois chambres avec deux salles de bains.

Chaque appartement possède sa propre entrée, ce qui permet aux clients une totale intimité.

Alors que le rez-de-chaussée a accès à la terrasse, les premier et deuxième étages disposent de balcons offrant une belle vue sur Kamporska Draga.

Les appartements sont rénovés, meublés et prêts à emménager. Le chauffage et le refroidissement sont assurés par des climatiseurs de 3,5 à 5,8 kW.

Les menuiseries sont en PVC, posées en 2021 avec une garantie décennale.

La propriété dispose d'un jardin de 679 m², où il y a un parking pour 4 à 5 voitures, barbecue, débarras, douche extérieure, lavabo, et devant la maison il y a des pelouses joliment entretenues avec des plantes plantées.

La documentation de la maison est en règle. La maison est louée à des fins touristiques.

Une excellente opportunité dans un quartier calme du village, à proximité des cafés, restaurants, commerces et à seulement une minute à pied de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave
Jardin

Pension de famille

Kampor, Rab, Karlobag



Prix par m²:
2.215 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1.933 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1.848 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2.709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.332 €

Pension de famille

Kampor, Rab, Karlobag



Pension de famille

Kampor, Rab, Karlobag



Pension de famille

Kampor, Rab, Karlobag



Pension de famille

Kampor, Rab, Karlobag

