

Appartement

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-25307
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Barbat na Rabu, Rab
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	102 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 239 000

Appartement

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Appartement au rez-de-chaussée 3 chambres + salle de bain avec piscine sur l'île de Rab, à 600 mètres de la mer !

La propriété appartient à la résidence construite en 2022.

A vendre est un appartement de plain-pied de 3 chambres au rez-de-chaussée d'une surface totale de 102,25 m².

L'appartement est situé au rez-de-chaussée de la maison, et se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec une salle à manger et un salon, un hall d'entrée, trois chambres et deux salles de bains. Il dispose également de deux balcons, de deux places de parking privées et de la possibilité d'utiliser la cour, le jardin, le débarras, le barbecue extérieur et la piscine (8 mx 3,5 mx 1,5 m).

Lors de la rénovation en 2021-2022, une piscine, nouvelle façade, toutes les installations ont été construites. L'appartement est entièrement équipé et meublé, il bénéficie d'internet, de la télévision, de divers appareils électroménagers, d'une centrale solaire de 2,6 kW et de deux climatiseurs.

L'appartement a une vue sur la mer et constitue une très bonne opportunité sur le marché, dans un quartier extrêmement calme de Barbat sur la magnifique île de Rab.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Prix par m²:
2343 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3729 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3541 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Appartement

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Appartement

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Appartement

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

