

Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-14725
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Glavani, Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	128 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner



Prix

€ 420 000

Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner



Deux appartements avec une grande terrasse et des places de parking à Kostrena, Glavani, près de Rijeka !
La superficie totale est de 128 m². Le terrain est de 120 m².

Les appartements sont situés au rez-de-chaussée.

Le premier appartement est conçu comme un appartement de deux chambres avec un salon, tandis que le second est conçu comme un appartement d'une chambre avec un salon.

Le premier appartement se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'un séjour avec cuisine et coin repas, tandis que le deuxième appartement dispose d'une chambre en moins.

Les deux appartements ont accès à une belle et grande terrasse avec vue sur la mer. Les appartements disposent de quatre places de parking.

Cette propriété est une opportunité idéale pour un investissement, c'est à dire une location touristique ou une location classique, mais aussi comme propriété de vacances.

Les appartements sont vendus entièrement meublés, exclusivement ensemble et le prix est exprimé pour les deux appartements. Il n'est pas possible d'acheter un appartement individuel.

Excellent investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
3281 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4215 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3957 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner



Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner



Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner



Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner



Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Glavani, Kostrena, Kvarner

