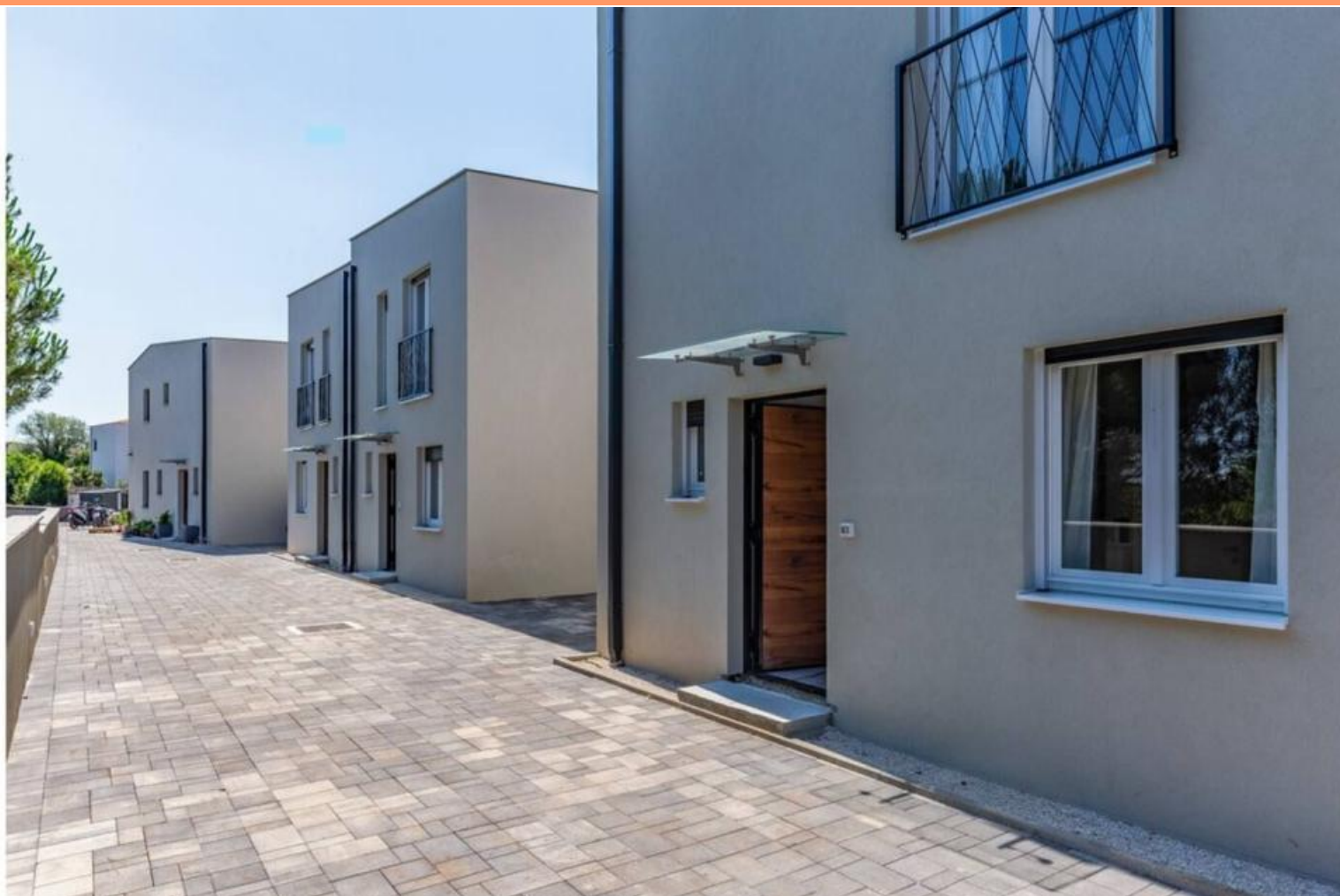


# Villa

## Valdebek, Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-26580
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Valdebek, Pula
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	3000 m
<b>Surface</b>	90 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 450 000

# Villa

## Valdebek, Pula, Istrie



Villa moderne non loin du centre de Pula à Valdebek, environ. A 3 km de la mer !

La superficie totale est de 90 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 200 m<sup>2</sup>.

Le complexe de villas jumelées est achevé en 2022.

Chaque villetta Il s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine et salle à manger, une chambre et salle de bain au rez-de-chaussée. Les Villettas ont un jacuzzi sur la terrasse.

Nous montons l'escalier intérieur jusqu'au premier étage où se trouvent deux chambres et une salle de bain.

La villa a été construite selon des normes élevées et des matériaux modernes et de haute qualité ont été utilisés dans la décoration intérieure.

La propriété est entièrement meublée et est vendue comme telle. Toutes les chambres sont climatisées et les salles de bains disposent du chauffage au sol.

Une opportunité idéale pour commencer une vie de famille dans un endroit calme ou pour un retour sur investissement sûr grâce à la location à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Spa

Chauffage au sol

Attaché

Moderne

# Villa

## Valdebek, Pula, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5.000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.486 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.542 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.552 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.950 €

# Villa

## Valdebek, Pula, Istrie



# Villa

Valdebek, Pula, Istrie



# Villa

Valdebek, Pula, Istrie



# Villa

Valdebek, Pula, Istrie



# Villa

Valdebek, Pula, Istrie

