

Villa

Valdebek, Pula, Istrie



Ref	RE-U-26579
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valdebek, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	100 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 480 000

Villa

Valdebek, Pula, Istrie



Maison familiale moderne à 3 km de la mer dans le quartier Valdebek de la ville de Pula !
Quatre villas similaires comme ça ! L'achat de forfaits est possible !
Solution idéale pour les entreprises de location !

La superficie totale de chaque villa est de 100 m². Le terrain est de 200 m².
Ce complexe de villas jumelées est achevé en 2022.

Ce bâtiment mitoyen s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Cette villetta particulière se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine et salle à manger, d'une chambre et d'une salle de bain au rez-de-chaussée.

Nous montons l'escalier intérieur jusqu'au premier étage où se trouvent deux chambres et une salle de bain.
La villa a été construite selon des normes élevées et des matériaux modernes et de haute qualité ont été utilisés dans la décoration intérieure.

La propriété est entièrement meublée et est vendue comme telle. Toutes les chambres sont climatisées et les salles de bains disposent du chauffage au sol.

Les autres avantages sont un parking spacieux, une piscine, une terrasse et une cuisine moderne équipée.

Une opportunité idéale pour commencer une vie de famille dans un endroit calme ou pour un retour sur investissement sûr grâce à la location à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Chauffage au sol
Attaché
Moderne

Villa

Valdebek, Pula, Istrie



Prix par m²:
4.800 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.526 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Valdebek, Pula, Istrie



Villa

Valdebek, Pula, Istrie



Villa

Valdebek, Pula, Istrie



Villa

Valdebek, Pula, Istrie



Villa

Valdebek, Pula, Istrie



Villa

Valdebek, Pula, Istrie

