

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-19629
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	11000 m
Surface	300 sqm
Terrain	1739 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Un refuge confortable contre l'agitation de la vie dans la région de Rabac-Labin, à 11 km des plages. Cette propriété est un exemple de style de vie moderne dans un environnement naturel avec toutes les commodités modernes. Une propriété confortable, fonctionnelle et élégante qui rend la vie plus facile et meilleure.

La surface habitable couvre une superficie de 300 m² et s'étend sur trois étages ; sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage.

Le sous-sol se compose d'un espace spa et bien-être avec bain à remous, sauna, salle de sport et salle de bains.

Le rez-de-chaussée est dominé par un espace ouvert spacieux qui combine un coin avec table de billard, un salon, une salle à manger et une cuisine avec accès à une spacieuse terrasse couverte. Au même étage se trouvent deux chambres avec leur propre salle de bains, des toilettes invités et un débarras.

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres avec salle de bain privée et une terrasse couverte.

Le jardin spacieux et bien entretenu de 1739 m². est entièrement clôturé et équipé d'un système d'irrigation automatique.

Le jardin est dominé par une piscine d'eau salée chauffée de 42 m², et une aire de jeux pour enfants et un espace grill avec cheminée à foyer ouvert l'agrémentent encore.

La propriété est entièrement meublée et équipée et est vendue comme telle.

Idéal location ou propriété privée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3243 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3142 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4380 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Labin, Istrie



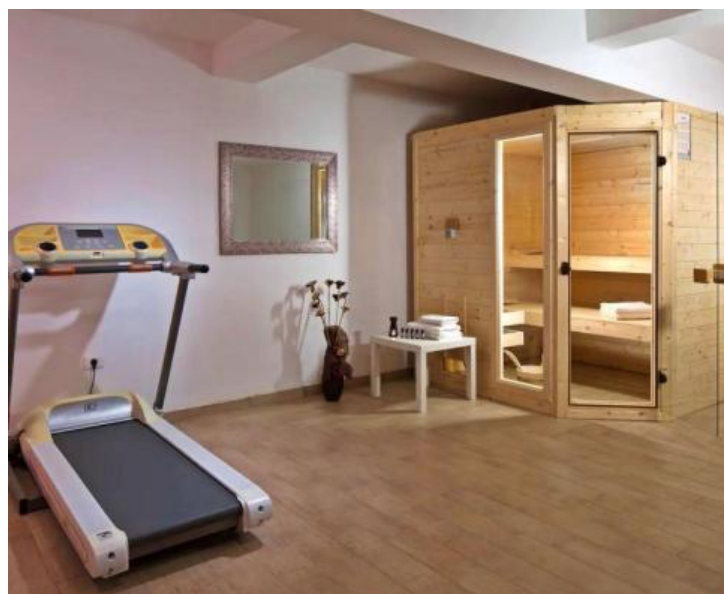
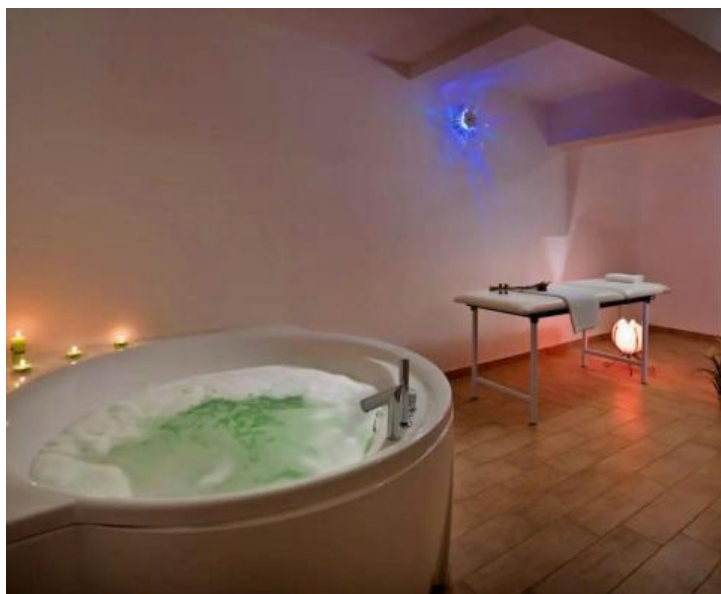
Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

