

Terrain

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-26230
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	245 sqm
Terrain	1656 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 222 000

Terrain urbain avec permis de construire à Tinjan près de Porec !

Dans un endroit calme et isolé en pleine nature, un terrain à bâtir avec autorisation pour une belle villa rustique istrienne est à vendre !

La villa sera implantée sur un terrain de 1656 m², et vous disposerez de 230 m² habitables.

Les nouveaux propriétaires disposant d'un permis de construire existant peuvent construire ce qui suit : Il s'agit d'une villa rustique au design moderne, où elle combinera des éléments traditionnels et modernes.

La villa offre au rez-de-chaussée un séjour avec une cheminée indispensable pour une ambiance particulière, une cuisine avec une salle à manger, une chambre parentale avec une cheminée et une salle de bain, un couloir et une belle terrasse.

Au premier étage, se trouvent 2 chambres avec salles de bains privatives dont une avec sa propre terrasse.

Dans un coin privilégié de la maison, il y aura une salle de sport, une douche et une salle de jacuzzi pour des moments hédonistes indispensables lors de votre séjour dans la villa.

Une piscine chauffée jusqu'à 60 m² avec jacuzzi est aménagée dans le jardin. Côté emplacement, cette propriété offre calme, intimité, beaucoup de nature aux alentours, mais toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne sont à 10 à 15 minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
134 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
217 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
191 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Tinjan, Istrie

