

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-25225
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	11000 m
Surface	75 sqm
Terrain	55 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 270 000

Maison en pierre rénovée dans la région de Poreč, avec vue lointaine sur la mer !

La distance de la mer et des plages est de 11 km.

La superficie totale est de 75 m². Le terrain est de 55 m².

Adaptation complète réalisée en 2023.

La maison s'étend sur 3 étages.

Au rez-de-chaussée il y a un séjour avec une cuisine, une terrasse et une salle de bain.

Au premier étage il y a deux chambres et une salle de bain.

Au deuxième étage se trouve une grande chambre avec accès à une terrasse avec vue sur la mer.

La maison est vendue équipée et meublée. La maison dispose d'une place de parking et d'un jardin de 55 m².

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2876 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2902 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

