

Maison

Bužinija, Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-18130
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Bužinija, Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3500 m
Surface	130 sqm
Terrain	150 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Bužinija, Novigrad, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 245 000

Maison

Bužinija, Novigrad, Istrie



Le prix est passé de 309 000 eur à 279 000 eur !

Maison à Bužinija, quartier de Novigrad, à 3500 mètres de la mer.

La superficie totale est de 120 m². Le terrain est de 150 m².

La maison a été construite en 2018 et rénovée en 2023.

À vendre est un appartement de grande hauteur divisé en deux étages.

Chaque étage est un appartement séparé, et à l'extérieur il y a des bâtiments auxiliaires pour les outils, une place de parking pour une remorque ou une voiture et une place de parking devant la maison sous la verdure, à l'ombre.

Le rez-de-chaussée comprend trois pièces, deux salles de bains avec toilettes, deux cuisines (dont une d'été), 2 terrasses dont une couverte, hall d'entrée, coin travail, terrasse couverte avec cuisine d'été et salle à manger, salle de bains et toilettes avec emplacement pour lave-linge, sortie sur la cour.

Au sous-sol, il y a un autre appartement confortable entièrement décoré et meublé ; salle de bain complète avec lave-linge, douche et espace discret pour ceux qui en ont besoin, beau salon spacieux relié à la salle à manger puis à la cuisine, couloir plus grand et spacieux, chambre lumineuse et spacieuse, meubles neufs de qualité... La troisième salle de bain est en la terrasse (dans le cadre de la cuisine d'été), et sur la troisième terrasse côté ouest, de la pierre d'Istrie de qualité est posée ! Eau de ville, assainissement, chauffage au bois (cheminée), pellets ou radiateur électrique (air chaud) et climatisation, au choix !

Le mobilier est à 80% en bois massif ancien et le reste est en noyer indien. Devant la maison se trouvent deux vieux chênes qui donnent une ambiance particulière, soleil le matin et ombre l'après-midi sur la terrasse, une autre terrasse et une terrasse ensoleillée. prairie pouvant être un beau terrain à bâtir 7X10 met. (ou une aire de jeux pour enfants et sports ou un jardin) se trouvent du côté ouest de la maison, plusieurs arbres fruitiers et un cabanon pour outils.

La vue s'étend sur des kilomètres car le village est à flanc de colline.

Les premières plages sont situées à 3,5 km à vol d'oiseau de la propriété, et les transports en commun sont à proximité immédiate de la maison !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Bužinija, Novigrad, Istrie



Prix par m²:
1885 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2289 €

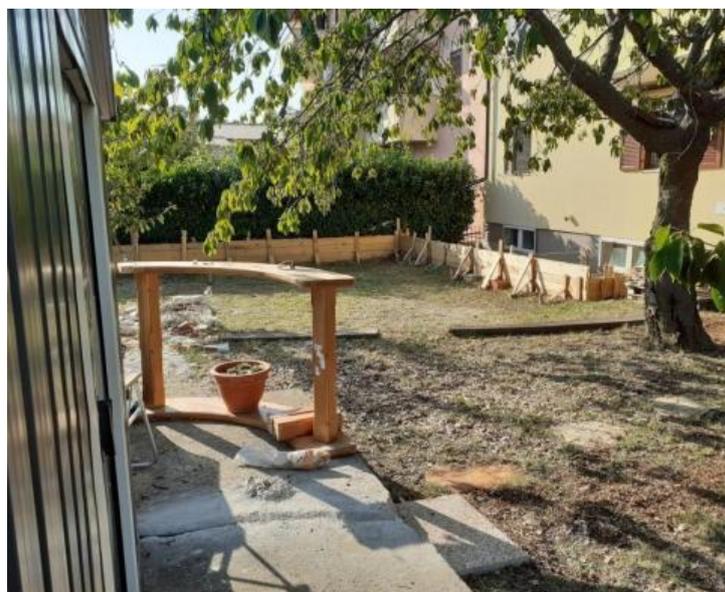
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1840 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2893 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2571 €

Maison

Bužinija, Novigrad, Istrie



Maison

Bužinija, Novigrad, Istrie



Maison

Bužinija, Novigrad, Istrie



Maison

Bužinija, Novigrad, Istrie



Maison

Bužinija, Novigrad, Istrie

