

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-22774
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	345 sqm
Terrain	722 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 440 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Dans un endroit idyllique, niché dans une impasse tranquille, où demeures familiales et villas de luxe ornent le plan du quartier, nous sommes fiers de présenter un nouvel édifice exclusif.

Cette majestueuse villa, perchée à l'allure panoramique, offre une vue sublime sur la mer, qui convient au connaisseur averti de la belle vie.

La superficie totale de la villa est de 345 m². Le terrain est de 722 m².

Le domaine souterrain de la demeure abrite un garage de 23 m² orné d'un portail distingué de la marque Hormann, une salle des machines et un espace convivial de 18 m², complété par des dispositions pour un jacuzzi, un sauna et des toilettes.

L'ascension jusqu'au rez-de-chaussée dévoile un vaste design « d'espace ouvert », englobant une fusion de 63 m² de cuisine, de salle à manger et de salon. Une salle de bain de bon goût, un spacieux walk-in adjacent à l'entrée et une buanderie complètent le rez-de-chaussée.

La façade antérieure de la villa bénéficie gracieusement d'une spacieuse terrasse couverte, offrant un splendide paysage marin, tandis que le domaine arrière abrite un havre aquatique de 32 m², complété par une terrasse d'entrée couverte. On y trouve des aménagements pour l'éclairage d'ambiance, une cuisine d'été et une douche en plein air. La connexion transparente depuis les pièces d'habitation permet un accès sans effort à la terrasse avant et à la piscine, facilitant ainsi la communication depuis tous les points de vue.

L'escalier intérieur monte gracieusement jusqu'au sous-sol et au premier étage. L'échelon supérieur révèle une suite magistrale, dotée d'un dressing, d'une terrasse et d'une somptueuse chambre de bain. La salle de bains « principale » est agrémentée d'une baignoire, d'une douche, de réservoirs Geberit et d'éléments intégrés Hansgroge iBox pour les douches et les lavabos. La qualité imprègne chaque centimètre carré de cette résidence, comme en témoigne l'utilisation méticuleuse de matériaux de haute qualité, notamment la mise en œuvre de tuyaux Geberit silencieux pour le drainage dissimulés sous le plafond.

Au-delà du sanctuaire principal, trois chambres supplémentaires et deux salles de bains ornent le premier étage, séparées par des cloisons ytong et knauf. L'infrastructure électrique, actuellement dans sa phase naissante, s'étend dans tout le domicile avec des armoires à chaque étage, des conduits parcourus de câbles électriques et des prises pour interrupteurs et prises.

À l'extérieur, la villa respire la sophistication avec la menuiserie du système Schuco comprenant des verres de sécurité à faible émissivité, des stores électriques Roltek entraînés par des moteurs Somfy de pointe et la commodité supplémentaire des moustiquaires. Un toit plat, recouvert d'une feuille TPO, est complété par une isolation allant de 16 à 26 cm, complétée par de la pierre de rivière pour une isolation supplémentaire, et des tôles de toit couronnées de gouttières. La façade, resplendissante dans le système STO (système STOSILCO K 2mm), se termine par une finition polie.

La documentation de cette grandeur est impeccable, garantissant une transaction transparente. Ce havre opulent constitue une opportunité et s'accompagne du soutien chaleureux d'agents astucieux. Située dans la ville de Crikvenica, une charmante riviéra maritime, cette demeure n'est pas simplement une résidence mais

Villa

Crikvenica, Kvarner



un témoignage d'une vie raffinée. Composée du quatuor de Selce, Crikvenica, Dramalj et Jadranovo, cette tapisserie côtière orne le littoral adriatique, niché dans les bras du golfe de Kvarner. Alignée administrativement avec le comté de Primorje-Gorski Kotar, la ville de Rijeka se trouve à seulement 30 kilomètres et supervise cette symphonie côtière. À Crikvenica, la terre se fond harmonieusement avec la mer, englobant le royaume aqueux du canal Vinodol sur 60 kilomètres carrés.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
4174 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4598 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4088 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

