

# Villa

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-26066
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Pavlovac, Matulji
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	220 m
<b>Surface</b>	600 sqm
<b>Terrain</b>	900 sqm

# Villa

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



**Prix**

€ 2 500 000

# Villa

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



Magnifique villa à Pavlovac près d'Opatija, à seulement 220 mètres de la mer, dans un espace vert. Cette nouvelle villa moderne bénéficie d'une vue panoramique enchanteuse sur la mer !

La superficie totale de ce bâtiment solide est de 600 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 900 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment se compose d'un total de 3 unités résidentielles (une par étage), offre une vue panoramique sur la mer et une orientation sud.

Il dispose également de garages.

Excellentes infrastructures dans un rayon de 250 à 750m : sortie/entrée de rocade, gare routière, poste, banque, centre sportif, clinique, pharmacie, restaurant, école, jardin d'enfants, centre commercial, station service...

Le bâtiment offre une vue sur la mer Adriatique dès le rez-de-chaussée, mais depuis le premier étage, il y a une vue panoramique dégagée sur la mer, toute la baie de Kvarner et les îles.

Une bonne opportunité pour les investisseurs engagés dans la construction d'immeubles résidentiels avec appartements.

En effet la propriété se trouve à 220 m de la mer à vol d'oiseau, soit 2 km en voiture (environ 3 minutes). Nous sommes heureux que vous soyez intéressé par les propriétés de notre offre.

L'achat est également possible dans la phase de construction actuelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Urbanisé

Moderne

# Villa

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4.167 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5.608 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.125 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.567 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.950 €

# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



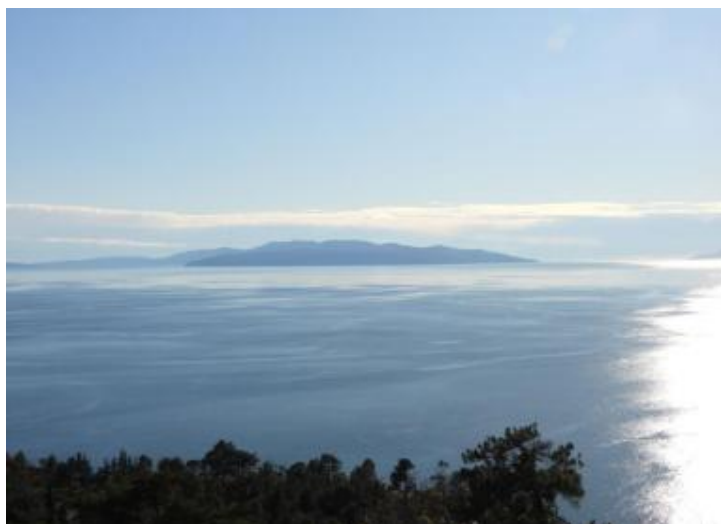
# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



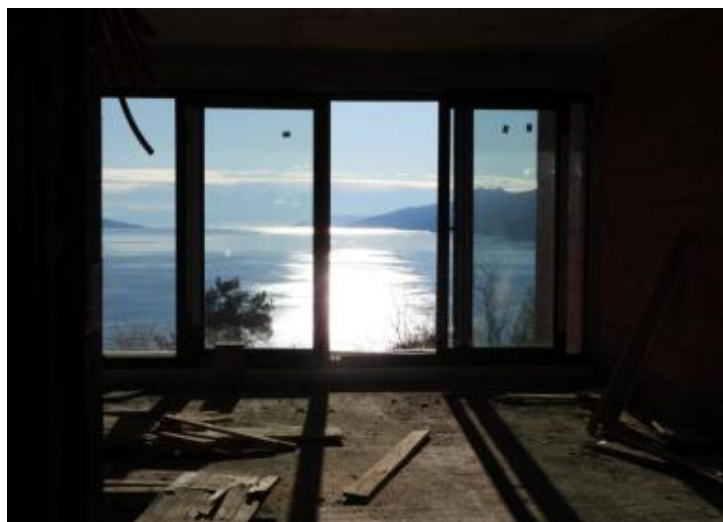
# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



# Villa

Pavlovac, Matulji, Kvarner

