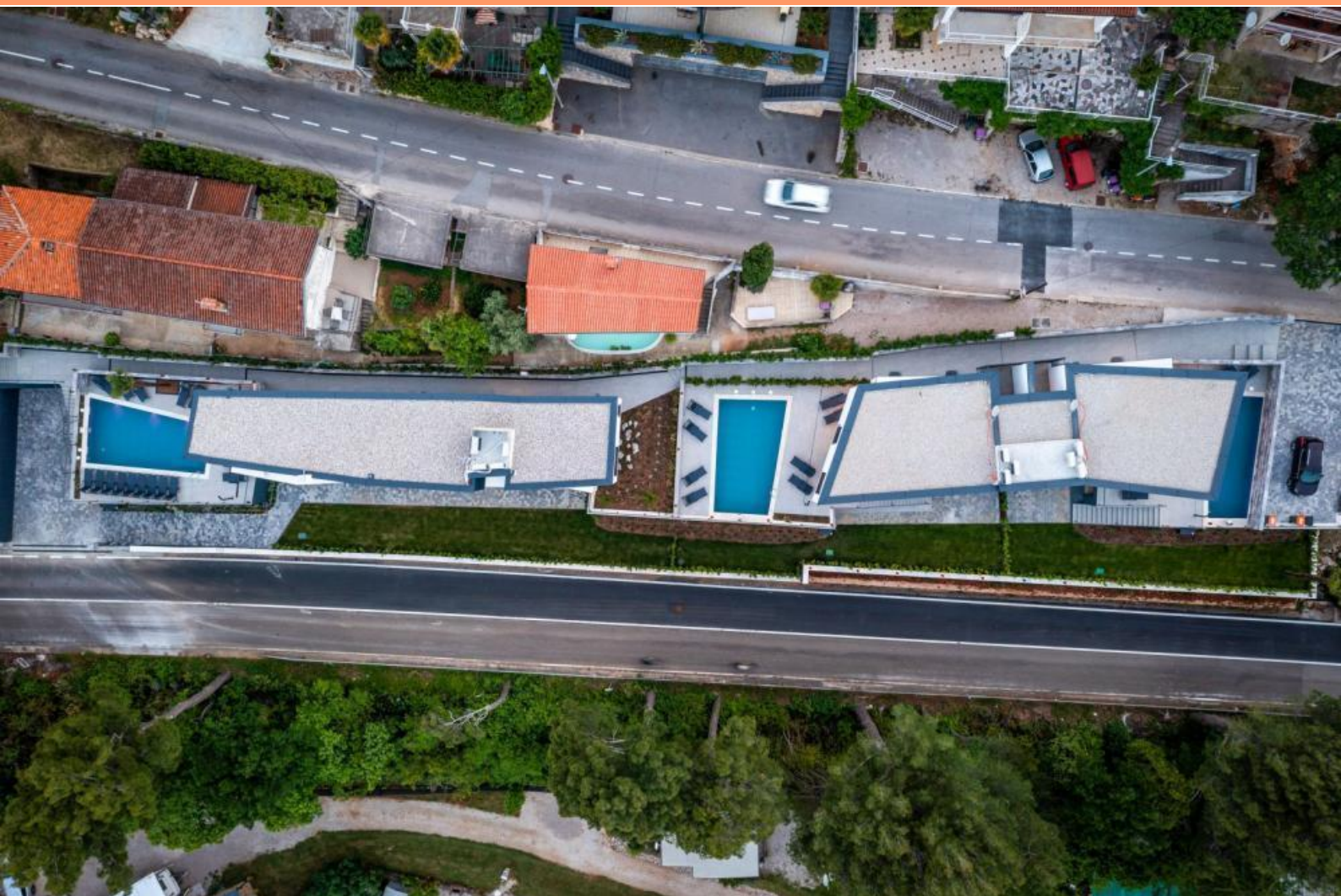


Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-26840
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	635 sqm
Terrain	1685 sqm
Chambres	9
Salles de bains	9
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Vente de forfaits- - deux nouvelles villas avec piscine, bien-être -à Moscenicka Draga - avec vue sur la mer, à seulement 500 mètres de la mer !

Ces constructions contemporaines, situées sur un terrain combiné de 1685 m² avec des vues captivantes sur la mer, représentent l'excellence moderne de l'architecture.

La première villa, nichée sur un terrain de 1230 m², bénéficie d'un intérieur spacieux de 410 m² orné de meubles design sur mesure. Le rez-de-chaussée comprend un couloir accueillant, une chambre avec une salle de bains privative, des toilettes et un salon décloisonné aux proportions généreuses, une cuisine et un coin repas avec accès à une terrasse et une piscine chauffée. Le premier étage comprend trois chambres avec salles de bains privatives, un grand balcon exposé sud accessible depuis l'une des chambres et un sous-sol offrant deux chambres avec salles de bains privatives, un bureau et un espace bien-être doté d'un jacuzzi et d'un sauna. , avec une sortie sur le jardin.

La résidence se caractérise par un concept de vie ouvert, avec des fenêtres sud et des murs en verre offrant une vue panoramique sur la mer et la verdure luxuriante de Kvarner. La piscine de 34 m² dispose d'un système de chauffage, d'un éclairage LED moderne et d'une pompe à contre-flottant. Les éléments de sécurité comprennent un système d'alarme, une vidéosurveillance, un jardin et un espace de stationnement pavé pour quatre véhicules.

La deuxième villa, construite dans un style contemporain en 2022, offre 225 m² habitables sur un terrain de 455 m², à seulement 500 mètres de la célèbre plage de Mošćenička Draga. Composée de trois chambres avec salles de bains privatives, d'un spacieux salon décloisonné menant à une piscine privée et d'un espace bien-être dédié avec jacuzzi et sauna, cette propriété est une oasis de paix. La maison est meublée avec goût avec des meubles design sur mesure, mettant l'accent sur les espaces ouverts et les parois vitrées orientées vers la mer. Les caractéristiques supplémentaires comprennent une isolation de façade de 10 cm, du parquet de haute qualité, des rideaux luxueux, un jardin bien entretenu avec des plantes exotiques, un bout de jardin, un parking privé clôturé, un système d'alarme, une vidéosurveillance et une piscine chauffée de 30 m².

Les deux villas répondent à la norme de catégorisation 5 étoiles, présentant une excellente opportunité d'investissement pour les entreprises ou les particuliers intéressés par la location touristique. La possibilité de gestion immobilière, incluant la prise en charge de l'ensemble du bâtiment et les services de location, ajoute à l'attractivité de ces biens rares et exceptionnels sur le marché.

Le prix est supérieur à 2,5 millions d'euros. S'il vous plaît, demandez le prix exact.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5654 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4186 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



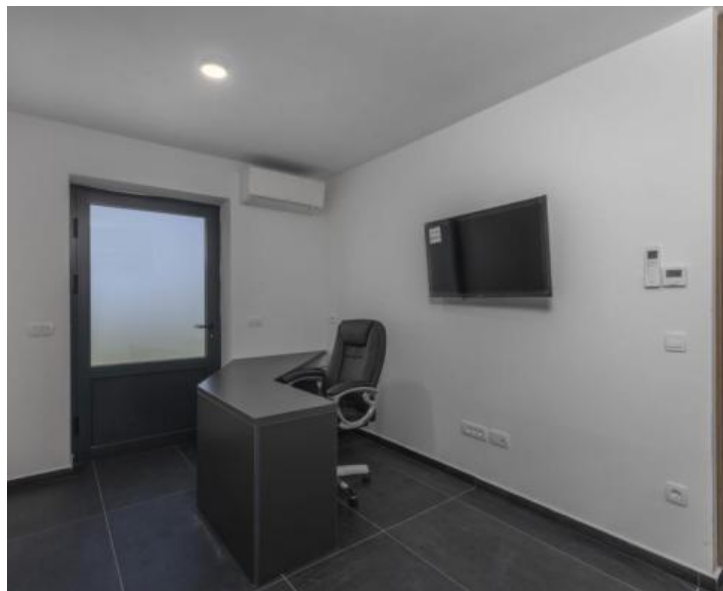
Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



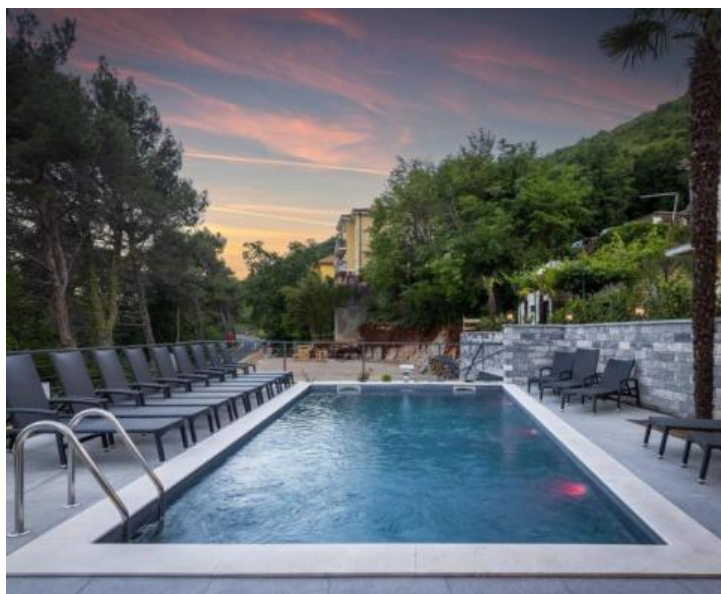
Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

