

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-26876
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	454 sqm
Chambres	7
Salles de bains	7
Prix	Prix sur demande

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa ultramoderne à Mošćenička Draga, avec piscine et vue sur la mer, à 500 mètres de la mer seulement ! Nous offrons une opportunité unique de devenir propriétaire d'une belle villa design sur la Riviera d'Opatija, près de la mer avec deux piscines, bien-être et vue panoramique.

La villa de 454 m². est idéalement situé, vous permettant de profiter d'un environnement paisible avec une belle vue sur la mer, dont la maison se trouve à 500m à vol d'oiseau.

Cette imposante propriété se distingue non seulement par sa belle architecture mais également par les matériaux de première qualité que nous avons choisis, offrant un haut standard de qualité européenne.

Une pompe à chaleur et un chauffage au sol dans chaque pièce vous garantissent une atmosphère agréable toute l'année, tandis que le refroidissement intégré assure la fraîcheur même pendant les journées les plus chaudes. Grâce à de grandes parois coulissantes ouvertes, l'espace sera baigné de lumière naturelle et depuis la terrasse ou le jardin vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la mer.

Quant à l'espace intérieur, la maison disposera de 7 chambres dont chacune sera décorée avec un souci de qualité, et chacune de ces pièces aura sa propre salle de bain.

Au sous-sol il y aura un bowling, une piscine intérieure avec un salon spacieux et un studio de bien-être avec deux saunas et un jacuzzi. Il y aura également un espace souterrain avec des rangements et une buanderie. Un salon spacieux avec cuisine et coin repas, de magnifiques terrasses complèteront cette brillante impression. Un jardin avec une terrasse ensoleillée au sud et une piscine extérieure à débordement constitueront un environnement idéal pour la détente. Avec cinq places de parking, l'espace pour le véhicule est toujours sécurisé. La maison sera achevée d'ici janvier 2025, ce qui signifie que vous pourrez bientôt profiter de la vie sur la Riviera d'Opatija. Le trajet jusqu'à la côte ne prend que deux minutes, tandis qu'une douce descente vous mènera à la magnifique plage en 7 minutes.

Le prix sera supérieur à 2,5 millions d'euros. N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix exact.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5739 €

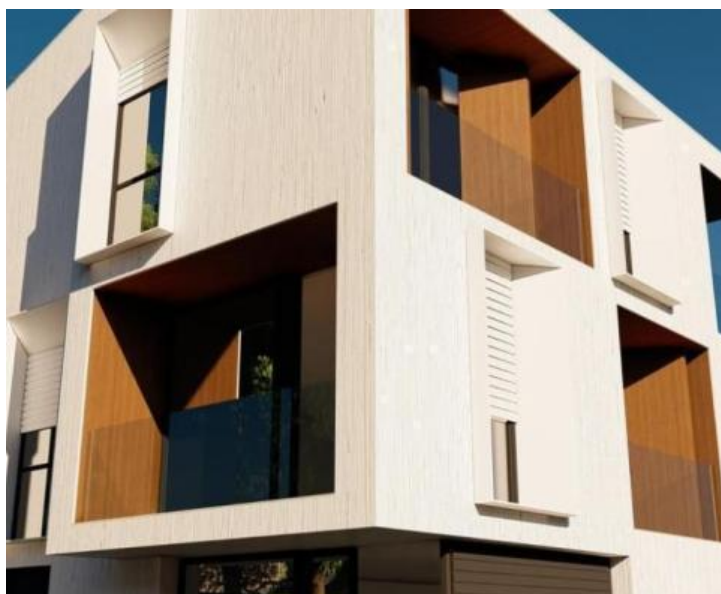
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



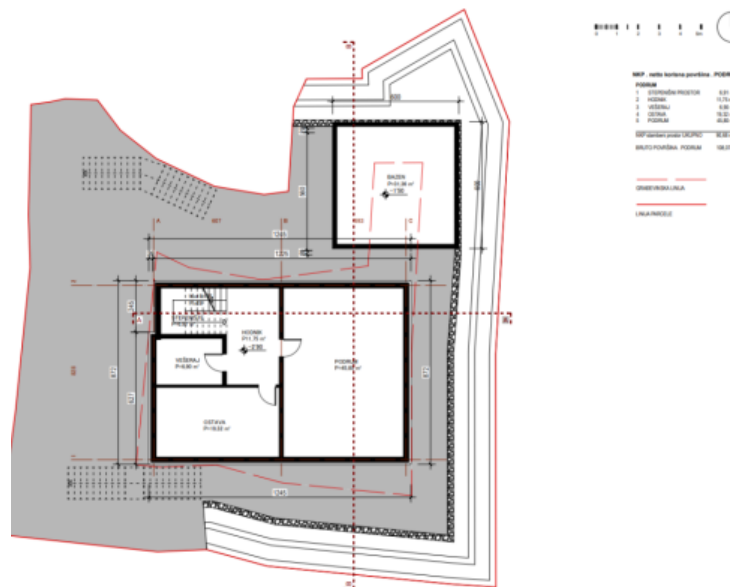
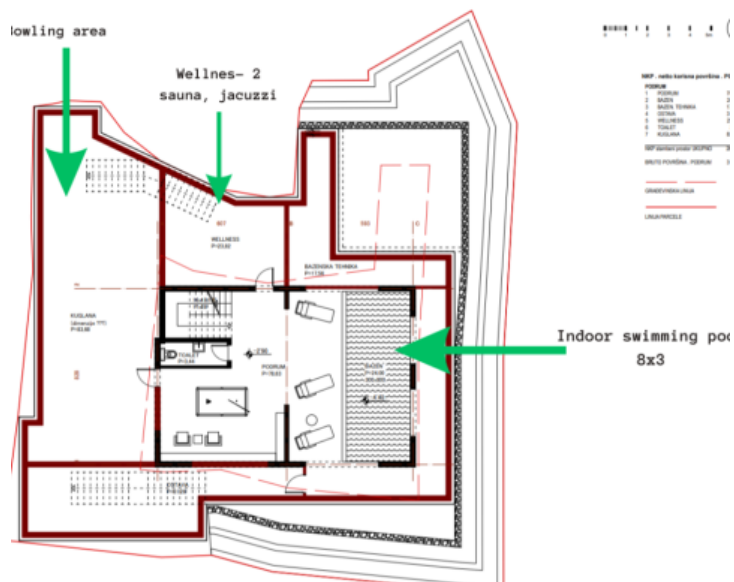
Villa

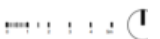
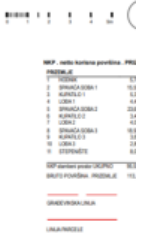
Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

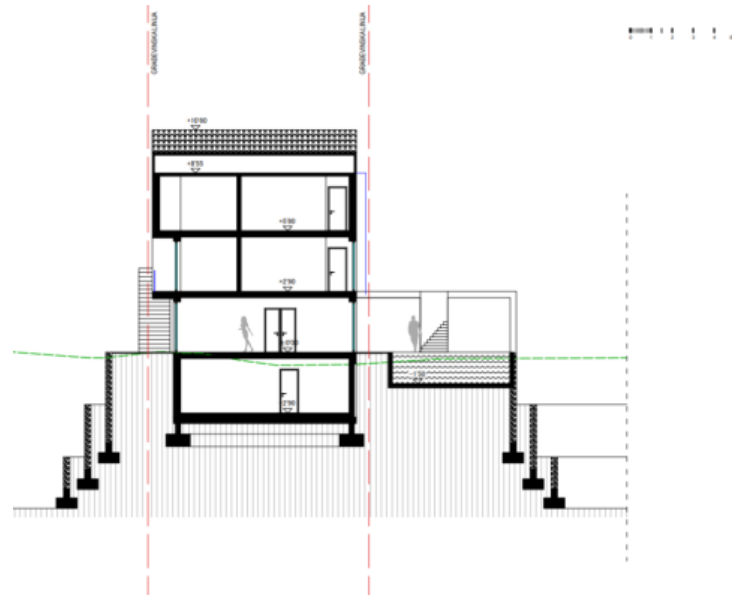
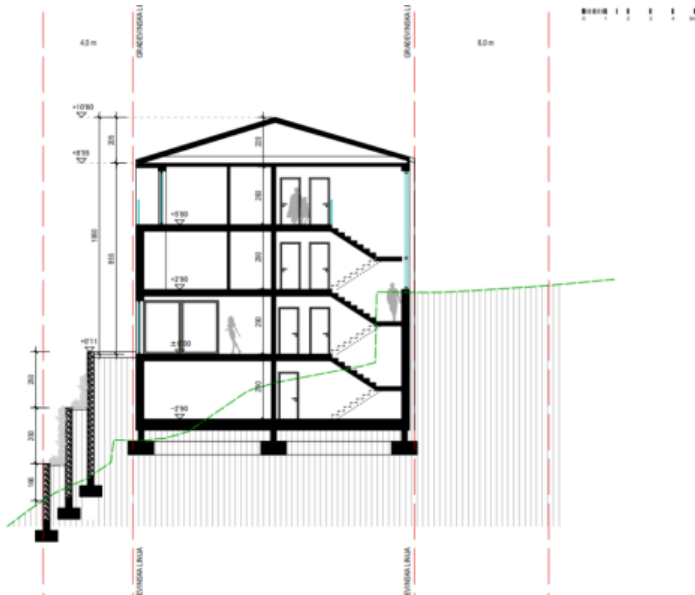
Mošćenička Draga, Kvarner



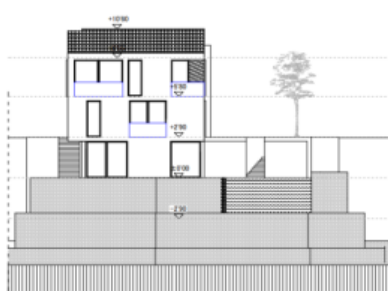


Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



ISTOČNO PROČELJE



SEVERNO PROČELJE

SEVERNO PROČELJE

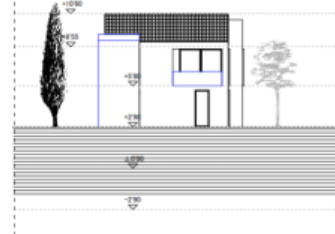


JUŽNO PROČELJE

JUŽNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

