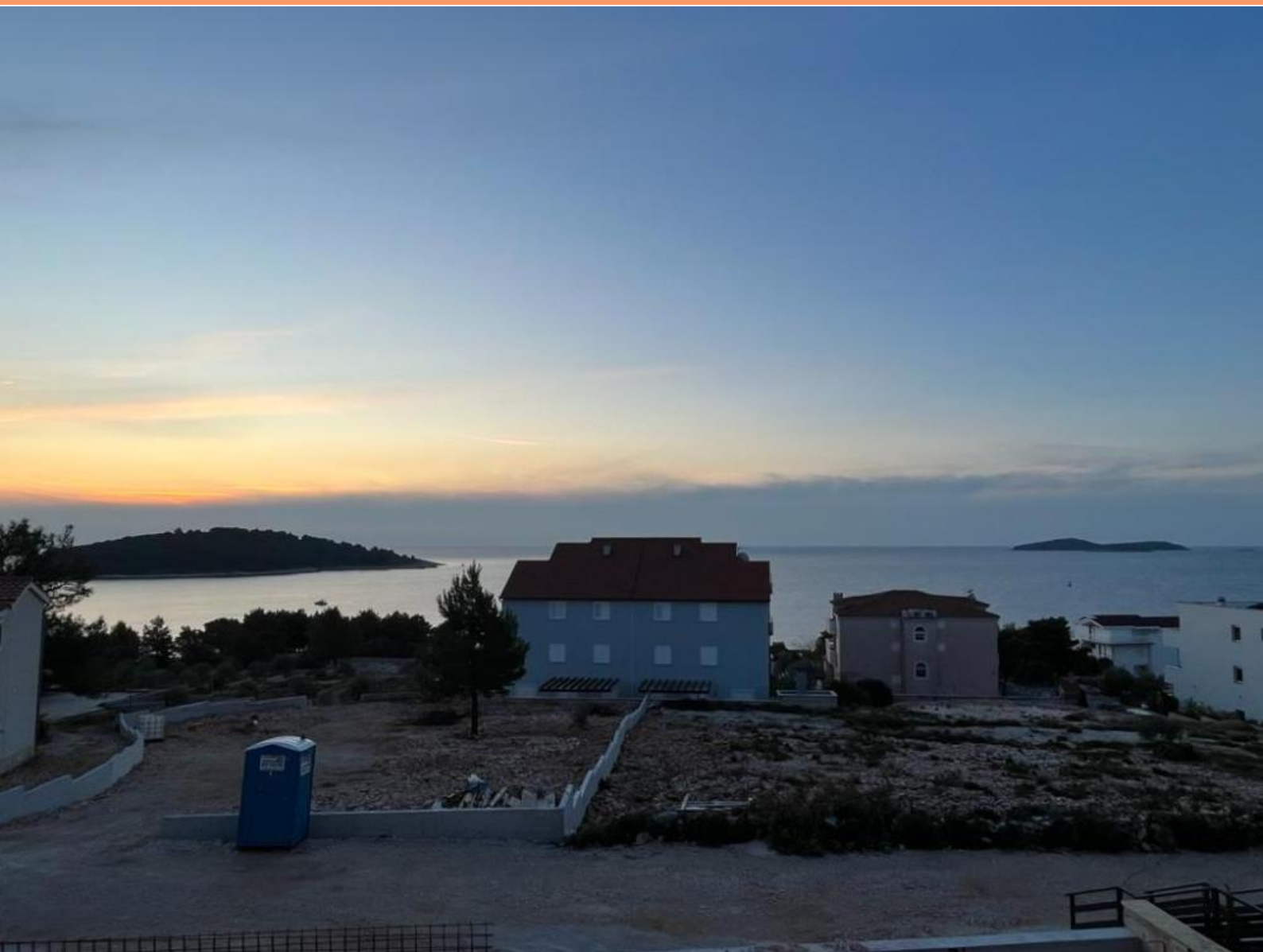


Nouvelle résidence

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1837
Type de propriété	Nouvelle résidence
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	105 sqm
Chambres	2

Nouvelle résidence

Rogoznica, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 370 000

Nouvelle résidence

Rogoznica, Dalmatie



Nous proposons trois appartements spacieux, situés à seulement 200 mètres de la mer dans deux bâtiments élégants à proximité de Rogoznica, célèbre pour son port de plaisance de luxe !

Les appartements sont situés dans un emplacement privilégié, avec un accès facile à toutes les installations et services importants.

Les deux bâtiments du complexe résidentiel ont trois étages, avec deux appartements au rez-de-chaussée et un appartement au premier et au deuxième étage.

Les appartements disponibles à la vente ont le même plan.

La surface habitable de chaque appartement est de 105 m² et s'étend sur tout l'étage de chaque immeuble.

L'appartement se compose d'une cuisine avec une salle à manger, un salon, un WC, un hall d'entrée, 2 chambres, 2 salles de bains et deux terrasses.

L'appartement dispose de 2 places de parking.

Dans un immeuble, deux appartements sont disponibles - 1er et 2ème étage, et dans l'autre, un seul appartement au 1er étage est disponible.

Prix des unités disponibles :

Appartement 1ER ÉTAGE - 370 000 €

Appartement 2ème ÉTAGE - 380 000 €

Le propriétaire est une entreprise croate.

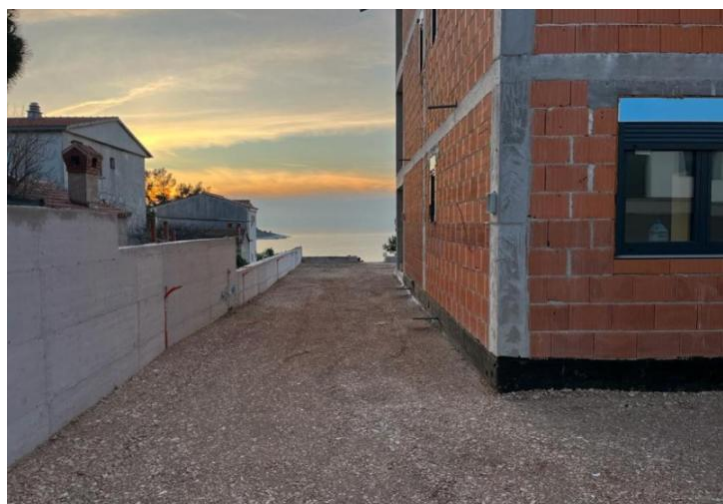
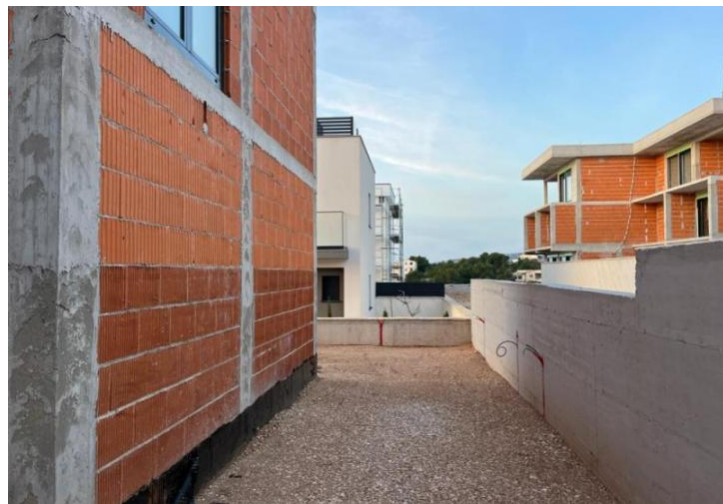
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Nouvelle résidence

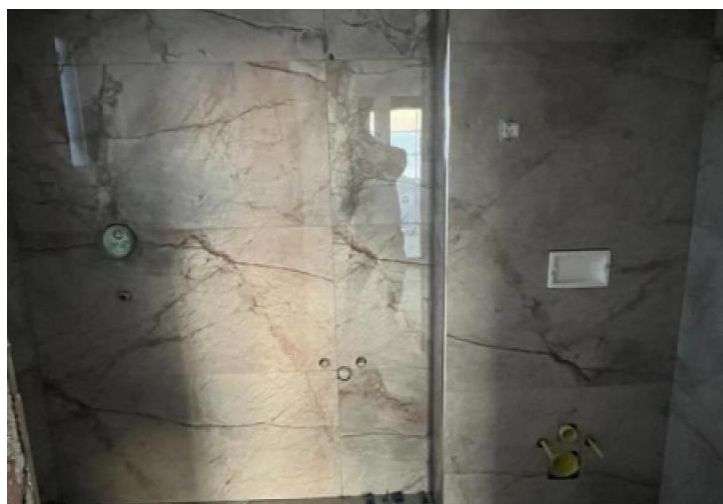
Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

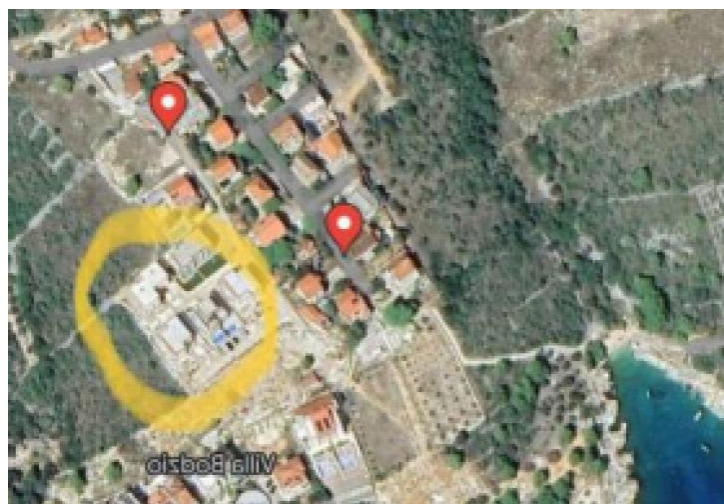
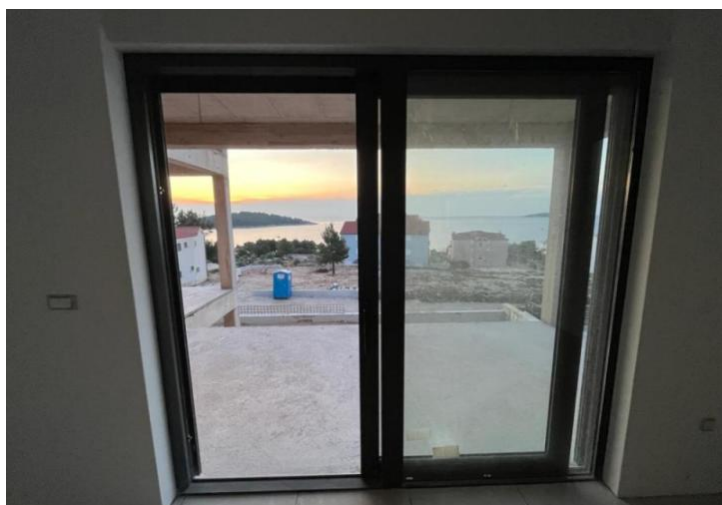
Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com