

# Appartement

Pag, Karlobag



# Appartement

## Pag, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-26899
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Karlobag
<b>Emplacement</b>	Pag
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	10 m
<b>Surface</b>	65 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 230 000

# Appartement Pag, Karlobag



Appartement dans la ville de Pag sur la péninsule de Pag, 1ère ligne de mer !

La superficie totale est de 65 m<sup>2</sup>.

L'appartement est situé sur la Riva, au centre de la ville et offre une vue spectaculaire sur la mer.

L'appartement se compose de deux chambres, une salle de bain, une cuisine avec salon, un balcon et un bûcher.

Emplacement exceptionnel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Pag, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.538 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.936 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.894 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6.227 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5.680 €

# Appartement

## Pag, Karlobag



# Appartement

## Pag, Karlobag

