

Maison

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-26129
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barbariga, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	230 sqm
Terrain	372 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 375 000

Maison

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Maison idéalement située avec vue sur la mer à Barbariga, à 1 km de la mer, avec vue sur la mer au loin !
La superficie totale est de 230 m². Le terrain est de 372 m².

La surface de la maison est répartie au rez-de-chaussée, au premier et au deuxième étage. La structure est quelque peu sophistiquée.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouve un appartement avec une chambre. Dans la deuxième partie du rez-de-chaussée se trouvent un séjour, une salle de bain, une buanderie et une chaufferie. Il est possible de faire un autre appartement à partir de l'espace mentionné.

L'escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent un salon avec accès à une grande terrasse couverte avec vue dégagée, une cuisine et salle à manger, une chambre, un bureau et une salle de bains.

Les escaliers intérieurs mènent au deuxième étage, où se trouvent une chambre et une salle de bains. La chambre s'ouvre sur une terrasse couverte avec vue sur la mer.

Il peut y avoir 4 unités résidentielles au total, si elles sont transformées en appartement.

Dans la cour de la maison il y a un garage de 38 m² et une terrasse couverte.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Urbanisé

Maison

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
1.630 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.859 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.654 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.017 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.624 €

Maison

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Maison

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Maison

Barbariga, Vodnjan, Istrie



Maison

Barbariga, Vodnjan, Istrie

