

Maison

Brodarica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1847
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Brodarica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	105 sqm
Terrain	54 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 330 000

Une somptueuse nouvelle maison de ville se niche dans le quartier attrayant de Brodarica, à seulement 5 kilomètres de la ville historique de Šibenik et à seulement 500 mètres de la plage.

Ce paradis touristique idyllique dispose d'une vaste promenade de 4 kilomètres, ornée de plages de galets resplendissantes, de charmantes boutiques, de délicieux restaurants et de cafés accueillants.

Incarnant l'essence de cette enclave, la maison de ville désignée S2, un élément distingué du triplex, se déploie sur une surface habitable de 105 mètres carrés avec jardin de 54 m² (avec 2 places de parking). Le rez-de-chaussée accueille gracieusement un vestibule, une cuisine agrémentée d'un coin repas, un salon accueillant, trois spacieux débarras et une terrasse qui invite au repos.

En montant la cage d'escalier, le niveau supérieur révèle trois chambres opulentes, accompagnées de deux salles de bains somptueuses, d'un couloir de communication et d'une terrasse surélevée offrant une vue panoramique.

Niché dans ses limites, l'appartement est agrémenté d'un jardin spacieux et resplendissant de 74 mètres carrés, complété par la mise à disposition de deux places de parking exclusives.

La construction, actuellement en cours, devrait être achevée d'ici la fin de l'année 2025.

Les équipements somptueux comprennent :

- Céramique, valorisée jusqu'à 20 € le mètre carré.
- Systèmes de climatisation de marques réputées telles que LG, Gree et Bosch (sous réserve de disponibilité), judicieusement installés dans chaque pièce.
- Appareils sanitaires, d'une valeur allant jusqu'à 1 200 €, comprenant des éléments de base, une cabine de douche impeccable, un chauffe-eau efficace, des robinets et des toilettes.
- Portes de chambre, ornées d'élégance et d'une valeur allant jusqu'à 350 €.

Il y a un S2 gratuit, les deux autres sont vendus.

Finalisation des travaux au printemps 2026.

À l'heure actuelle, au printemps 2025, le bâtiment à haute résistance est terminé.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Brodarica, Dalmatie



Maison

Brodarica, Dalmatie



Prix par m²:
3143 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3644 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2831 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

Maison

Brodarica, Dalmatie



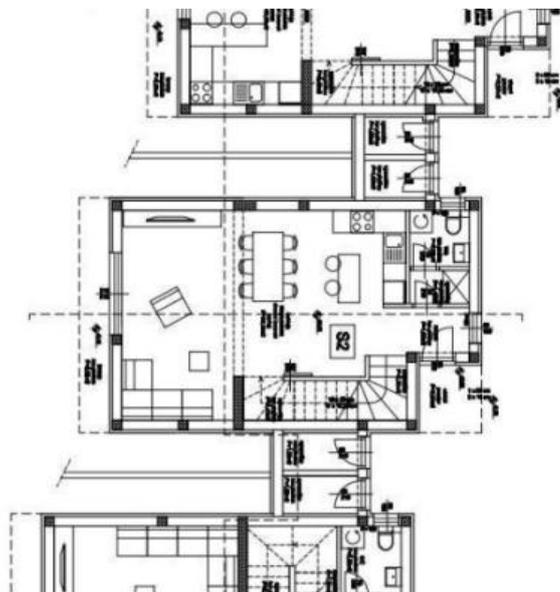
Maison

Brodarica, Dalmatie



Maison

Brodarica, Dalmatie



Maison

Brodarica, Dalmatie

