

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-26919
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	250 sqm
Chambres	3

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

Prix sur demande

Penthouse exclusif avec vue exceptionnelle sur la mer, piscine et garage à Opatija, à 200 mètres de la mer et de Lungomare uniquement.

Découvrez un vaste penthouse de 250 mètres carrés, comprenant trois chambres raffinées qui établissent un accord harmonieux entre opulence et design sophistiqué. Nichée au cœur d'Opatija au sommet d'un nouvel édifice convaincant, cette résidence garantit un isolement absolu. Le salon spacieux s'intègre parfaitement à une cuisine contemporaine, créant un havre de paix délicieux et vaste pour le repos et le divertissement. Deux salles de bains séparées rehaussent le confort de cette demeure luxueuse, ornée de matériaux de la plus haute qualité.

Le joyau de ce penthouse est une terrasse impressionnante, englobant un généreux 51 mètres carrés, captivant les spectateurs avec ses vues panoramiques sur le paysage marin, un havre de détente sereine et de contemplation du coucher du soleil. Ajoutant à son attrait, le bâtiment dispose d'un garage privé, comprenant deux places de parking réservées et un espace de stockage supplémentaire, répondant à tous les besoins imaginables.

Une particularité de ce penthouse réside dans son accès à une piscine commune chauffée sur le toit, offrant une vue panoramique sur le centre d'Opatija et la vaste étendue de la mer. Des plans sont en cours pour l'ajout d'une piscine sur le toit, promettant un niveau de luxe élevé.

Bénéficiant d'un emplacement optimal au cœur d'Opatija, à quelques minutes à pied de la mer et de la charmante promenade Lungomare, ce penthouse se présente comme la demeure par excellence pour savourer la beauté inégalée de la ville.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage

Appartement

Opatija, Kvarner



Piscine
Cave
Moderne

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.958 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.720 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

Appartement Opatija, Kvarner

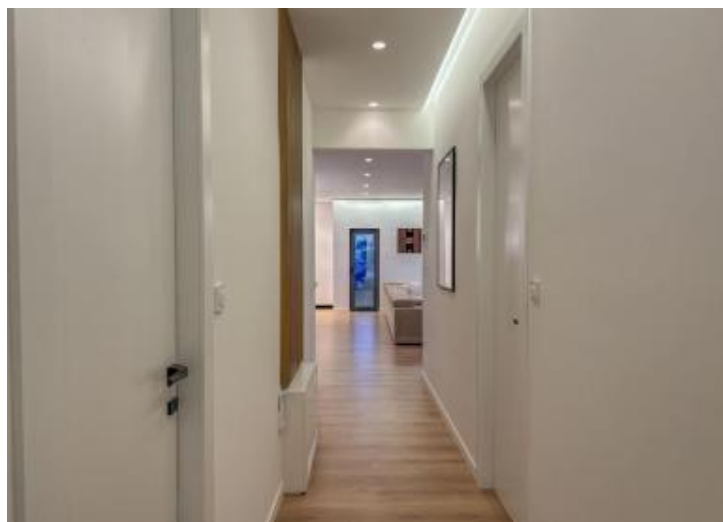


Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner

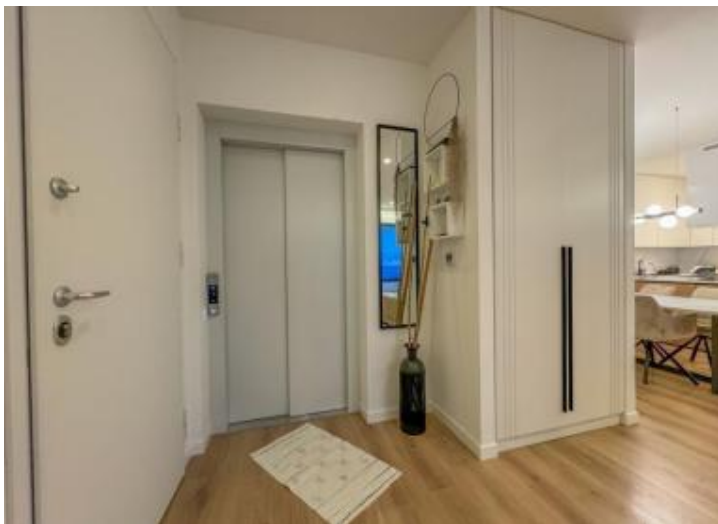


Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

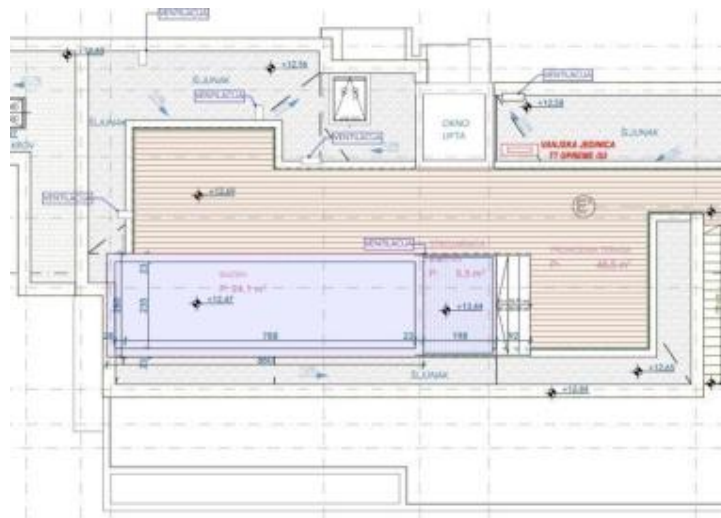
Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Podzemlje:	
3 - Kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonicom	= 55,58 m ²
5 - Otava	= 1,99 m ²
6 - Nenatkriveni balkon i terasa	= 51,00 m ²
7 - Hodnik	= 7,56 m ²
8 - WC	= 2,41 m ²
9 - Soba 1	= 13,80 m ²
10 - Garderoba	= 4,85 m ²
11 - Kupaonica 1	= 5,83 m ²
12 - Soba 2	= 19,77 m ²
13 - Kupaonica 2	= 3,70 m ²
14 - Soba 3	= 12,98 m ²
15 - Kupaonica 3	= 4,40 m ²
ukupno	= 183,87 m²
Pripadci stanu 3:	
Stambeno poslovna zgrada:	
Podrum:	
5 - Prostor za vešeraj	= 7,73 m ²
6 - Spremište	= 5,78 m ²
14 - Parking mjesto 1	= 18,33 m ²
19 - Parking mjesto 6	= 12,70 m ²
Pomoćna građevina:	
U južnom okolišu stambeno poslovne zgrade - u razini podruma i ispod razine podruma stambeno poslovne zgrade:	
Prizemlje:	
29 - Spremište - h=2,50 m'	= 22,27 m ²