

# Terrain

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-27011
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Rovinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	3000 m
<b>Terrain</b>	2390 sqm
<b>Prix</b>	€ 610 000

# Terrain

## Rovinj, Istrie



Terrain urbain dans la périphérie de Rovinj, à 3 km de la mer - superficie totale de 2390 m<sup>2</sup>.  
Le terrain a une forme rectangulaire régulière et une surface plane et dégagée. La route d'accès est en macadam et toutes les infrastructures nécessaires (électricité, eau, téléphone) se trouvent à proximité immédiate. Il est à noter que la propriété est située dans un quartier calme du village et que les plages ne sont qu'à 3 km.

La propriété représente une opportunité, située dans une position exceptionnelle avec vue sur la mer depuis le 1er étage.

Propriété appropriée.

Une documentation appropriée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
255 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
172 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
131 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
272 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

# Terrain

## Rovinj, Istrie



# Terrain

## Rovinj, Istrie



# Terrain

## Rovinj, Istrie

