

Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-26322
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Veli Vrh, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	165 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	€ 575 000

Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Deux maisons avec piscine dans un emplacement idéal à Pula, à 3 km de la mer !

La superficie totale est de 165 m². Le terrain est de 400 m².

Une petite maison d'une surface totale de 50m² se compose d'un séjour avec cuisine, deux chambres et une salle de bain. La maison est entièrement meublée. En face, il y a une taverne commune très sympa pour socialiser. Couvert et équipé d'une cuisine et d'une cheminée, la superficie totale est de 26 m².

La deuxième maison se compose d'un grand séjour, d'une cuisine avec coin repas, de trois chambres et d'une salle de bain. Le salon mène à une spacieuse terrasse couverte. La maison a une surface totale de 90m² et est vendue entièrement meublée. Cette maison a la possibilité de surélever un autre étage, et tous les services publics pour cette procédure ont été obtenus et payés.

Dans le jardin il y a une piscine de 32 m² avec électrolyse. La cour est aménagée et il y a de l'espace pour garer plusieurs voitures.

Les maisons sont dans le système de location, sont très bien implantées et rentables, et offrent la possibilité d'un retour sur investissement rapide.

Grâce à leur excellent emplacement à proximité du centre de Pula, ils sont idéaux pour commencer une vie de famille, mais offrent en même temps la possibilité de gagner de l'argent grâce à la location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Prix par m²:
3485 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4368 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

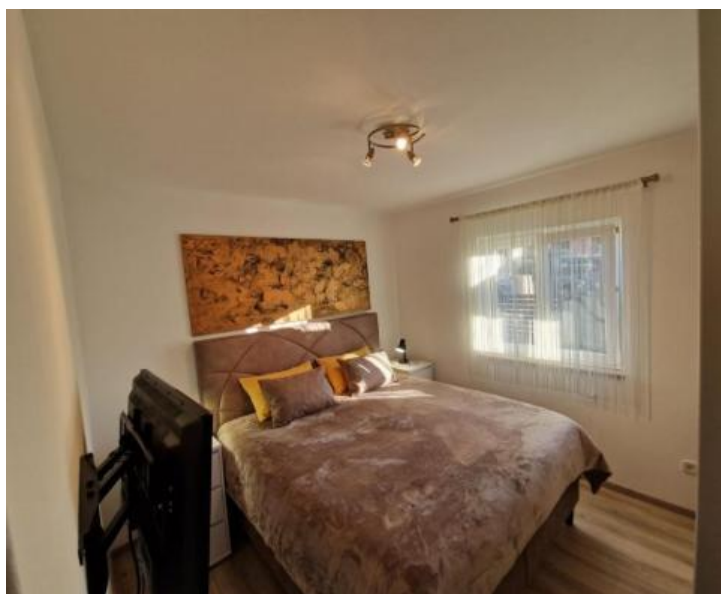
Veli Vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



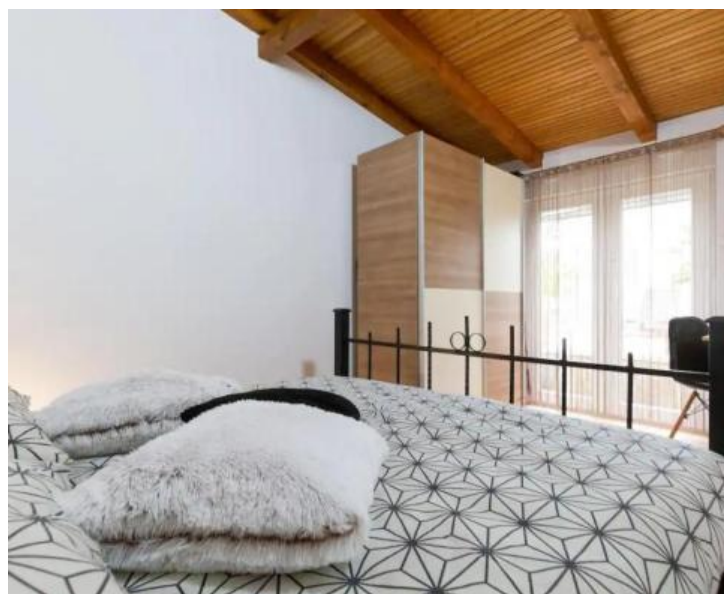
Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



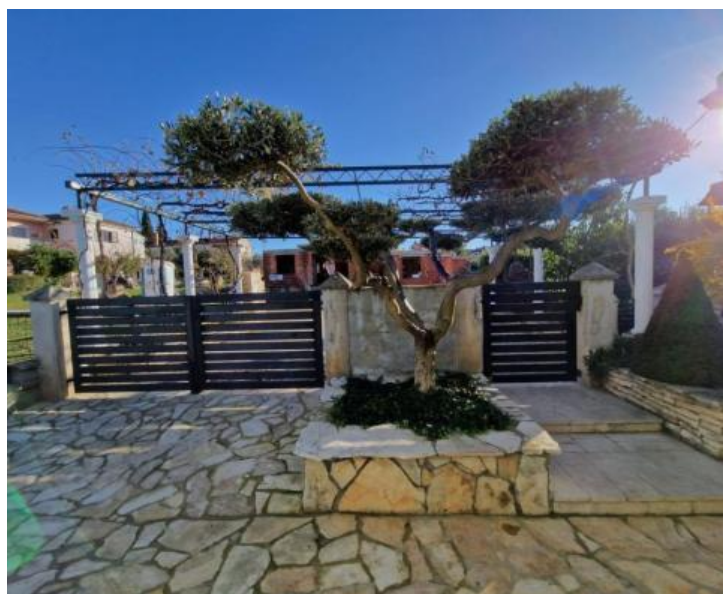
Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie



Villa

Veli Vrh, Pula, Istrie

