Villa
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-27024
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	101 sqm
Terrain	430 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 467 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Logement parfait à Svetvinčenat, avec piscine.
La superficie totale est de 101 m². Le terrain est de 430 m².
La maison a été construite en 2023.
En entrant dans la villa, nous nous retrouvons dans l'espace principal « open space » où se trouvent un salon confortable, une salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée avec un petit îlot. A côté de la cuisine se trouve un grand débarras qui sert également de local technique. Tout l'espace est inondé de lumière naturelle tout au long de la journée, grâce à de plus grandes fenêtres et à une paroi vitrée à travers laquelle vous pouvez accéder à la terrasse extérieure couverte, où se trouve la table à manger, et à la cuisine d'été professionnelle avec barbecue. La terrasse fait la moitié de la longueur de la maison et constitue un endroit idéal pour se détendre en compagnie et s'amuser entre amis et en famille.
Il y a 3 chambres séparées dans la partie privée de la maison, dont l'une est la chambre principale avec sa propre salle de bain et son dressing, tandis que les deux autres chambres partagent une plus grande salle de bain. Une autre salle de bain est cachée sur la terrasse couverte déjà mentionnée, qui est utilisée pendant le séjour dans la cour et à la piscine.
Le jardin est intégré dans la conception de la maison, il est donc aménagé avec l'application de solutions modernes et simples afin de rendre son entretien aussi simple que possible. Il est entièrement clôturé et à l'abri des regards. La partie centrale de la cour est occupée par une piscine, idéale pour se détendre pendant les mois les plus chauds de l'année. Il y a également suffisamment d'espace de stationnement pour 2 à 3 voitures, qui seront couvertes plus tard.

Avantages :
* Il s'agit d'une maison familiale de qualité que les propriétaires ont d'abord construite pour leurs propres besoins, ce qui signifie qu'il ne s'agit pas d'une propriété exclusivement utilisée à des fins de location touristique.
* De plus, la maison est équipée de climatiseurs intelligents à onduleur qui peuvent être utilisés pour chauffer et refroidir l'espace, et chaque pièce est climatisée.
* La maison dispose également d'un chauffage au sol dans toutes les pièces avec une pompe à chaleur.
* Vendu entièrement meublé
* La maison dispose également d'un grenier, auquel on accède par un escalier pliant, et qui sert de rangement supplémentaire.

Super prix pour une super propriété.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
4624 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3567 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4385 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3868 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com