

Pension de famille

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-17677
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	500 sqm
Terrain	2150 sqm
Salles de bains	5
Prix	€ 950 000

Pension de famille

Poreč, Istrie



Maison d'hôtes dans la région de Poreč, à 3 km de la mer, avec piscine et grand territoire.

La superficie totale de la propriété est de 500 m². Le terrain est de 2150 m².

La propriété a été construite en 1998.

Appartement villa propose 4 appartements et un appartement confortable pour le propriétaire. Au total, il y a 5 unités résidentielles.

Tous les appartements sont meublés et les cuisines disposent de tous les équipements supplémentaires nécessaires. Chaque appartement dispose de sa propre entrée, d'une grande terrasse et du chauffage central. Devant la villa se trouve une grande piscine chauffée à l'énergie solaire, de 10 mx 5 m, de profondeur 0,7 à 1,7 m et dotée de couvertures solaires et hivernales.

À côté de la piscine se trouvent un vestiaire, un grill et un coin repas extérieur.

Propriété à visiter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Poreč, Istrie



Prix par m²:
1900 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

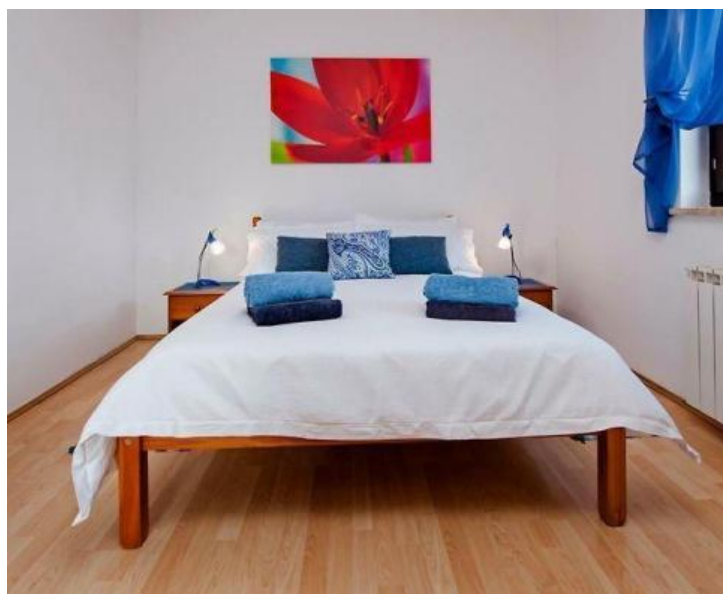
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie

