

Pension de famille

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-11103
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6200 m
Surface	365 sqm
Terrain	992 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Chambres	7
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Poreč, Istrie



Maison de 5 appartements avec beaucoup de potentiel, dans un endroit calme et magnifique dans la région de Porec, à 6 km de la mer.

La propriété touristique bénéficie d'une magnifique piscine.

La superficie totale est de 365 m². Le terrain est de 992 m².

La propriété se compose de deux appartements, trois appartements touristiques supplémentaires, un garage, un débarras et un sous-sol et constitue une excellente opportunité en raison de la façon dont la maison est conçue.

Il y a 5 appartements au total.

Le rez-de-chaussée se compose d'un appartement et d'une suite. L'appartement principal au rez-de-chaussée a une superficie totale de 136,23 m² et se compose d'un couloir, d'un cellier, d'un spacieux séjour avec coin repas, d'une cuisine, d'une salle de bains, de deux chambres dont une avec salle de bain privée et d'une terrasse couverte. L'appartement est entièrement et bien équipé et prêt à emménager.

L'appartement touristique au rez-de-chaussée se compose d'un couloir, d'un séjour avec cuisine, d'une salle de bain, d'une chambre et d'une terrasse couverte. Une fois la cuisine installée, cet appartement est prêt à emménager.

Au premier étage il y a un appartement et deux appartements d'invités en phase inachevée. L'appartement principal a une superficie totale de 74,06 m² et se compose d'un séjour avec cuisine et coin repas, salle de bain, deux chambres et une terrasse couverte. Les appartements d'hôtes ont une disposition similaire et se composent d'un séjour avec cuisine, salle de bain, chambre et terrasse couverte. Dans le beau jardin il y a un jardin et une cuisine d'été avec une belle cheminée artisanale.

La maison est dans une excellente position et vous offre une grande intimité. Le chauffage se fait par chauffage central au fioul. Des installations de climatiseurs et de téléphones sont prévues.

Cette propriété touristique est à vendre meublée et représente une excellente opportunité pour la vie de famille, des vacances luxueuses loin du stress de la vie urbaine sous le climat méditerranéen ou comme investissement financier pour la location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

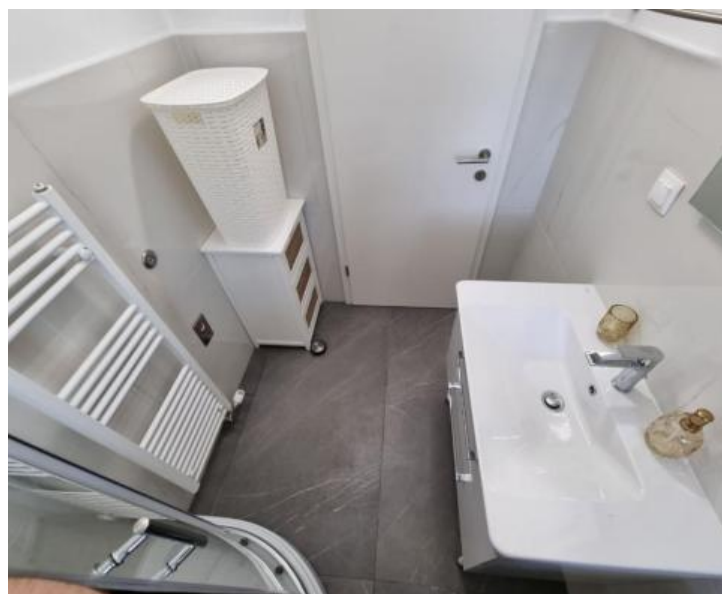
Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie

