

Programmes neufs

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-27192
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Karlobag
Emplacement	Barbat na Rabu, Rab
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	74 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 340 000

Programmes neufs

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



La nouvelle résidence à 50 mètres de la mer sur l'île de Rab propose de magnifiques appartements !
Le bâtiment de seulement 4 unités résidentielles est construit avec des matériaux de haute qualité, avec un accent particulier sur l'isolation thermique et phonique.
La fin prévue des travaux est l'été 2024.

27192- L'appartement au rez-de-chaussée a une surface habitable de 74,05 m² et une spacieuse terrasse de 32,35 m². Il se compose de deux chambres, deux salles de bains, une cuisine et un séjour avec accès à la terrasse. De grandes parois vitrées laissent pénétrer la lumière du jour tout au long de la journée. L'appartement sera équipé d'un chauffage au sol, d'un chauffage au sol à l'électricité (pompe à chaleur), d'une menuiserie de haute qualité avec stores électriques et moustiquaires, d'une façade thermique et d'un bardage de haute qualité (céramique). Il disposera également de deux places de parking et d'une piscine sur le jardin commun. Le prix est de 340 000 euros (celui annoncé).

27215 - Le plus petit appartement au 1er étage a une surface habitable de 43,95 m², mais une grande terrasse de 30,10 m². Il se compose d'une chambre, salle de bain, cuisine et séjour avec accès à la terrasse avec une belle vue sur la mer. De grandes parois vitrées laissent pénétrer la lumière du jour tout au long de la journée. L'appartement sera équipé d'un chauffage au sol, d'un chauffage au sol à l'électricité (pompe à chaleur), d'une menuiserie de haute qualité avec stores électriques et moustiquaires, d'une façade thermique et d'un bardage de haute qualité (céramique). Une place de parking lui appartiendra et il y aura une piscine sur le jardin commun. Le prix est de 240 000 euros

27214 - L'appartement au 1er étage a une surface habitable de 74,05 m² et une spacieuse terrasse de 32,35 m². Il se compose de deux chambres, deux salles de bains, une cuisine et un séjour avec accès à une terrasse avec une belle vue sur la mer. De grandes parois vitrées laissent pénétrer la lumière du jour tout au long de la journée. L'appartement sera équipé d'un chauffage au sol, d'un chauffage au sol à l'électricité (pompe à chaleur), d'une menuiserie de haute qualité avec stores électriques et moustiquaires, d'une façade thermique et d'un bardage de haute qualité (céramique). Il disposera également de deux places de parking et d'une piscine sur le jardin commun. Le prix est de 340 000 euros.

27216 - L'appartement au 2ème étage - Penthouse a une surface habitable de 72,70 m² et une terrasse incroyablement spacieuse de 81,60 m². Il se compose de deux chambres, deux salles de bains, une cuisine et un salon avec accès à une terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer, les îles et la ville de Rab. De grandes parois vitrées laissent pénétrer la lumière du jour tout au long de la journée. L'appartement sera équipé d'un chauffage au sol, d'un chauffage au sol à l'électricité (pompe à chaleur), d'une menuiserie de haute qualité avec stores électriques et moustiquaires, d'une façade thermique et d'un bardage de haute qualité (céramique). Il disposera également de deux places de parking et d'une piscine sur le jardin commun. Le prix est de 480 000 euros

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Programmes neufs

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Prix par m²:
4595 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4280 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3988 €

Programmes neufs

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Programmes neufs

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Programmes neufs

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

