

# Appartement

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-27310           |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement          |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Emplacement</b>       | Dramalj, Crikvenica  |
| <b>Front de mer</b>      | Non                  |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                  |
| <b>Distance à la mer</b> | 350 m                |
| <b>Surface</b>           | 95 sqm               |
| <b>Chambres</b>          | 2                    |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                    |
| <b>Prix</b>              | € 400 000            |

# Appartement

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Appartements de luxe dans un nouveau bâtiment à Crikvenica !, à 350 mètres de la mer.

Nous négocions la vente de deux appartements de luxe dans un immeuble neuf avec une vue panoramique sur la mer.

L'immeuble est situé dans une rue calme et sans issue non loin de la mer.

L'étage inférieur se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains, d'une terrasse couverte et d'un jardin, tandis qu'au premier étage se trouvent deux chambres, une salle de bains, un couloir et une loggia.

Étant donné qu'il n'y aura que deux appartements sur deux étages dans le bâtiment, on peut affirmer avec certitude qu'il s'agit d'une maison jumelée offrant tous les avantages du confort et de la tranquillité.

La superficie totale de l'appartement est de 95 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 50 m<sup>2</sup>.

L'appartement dispose d'une place de parking. Le chauffage et la climatisation dans l'appartement seront résolus par des climatiseurs. Il est vendu clé en main. L'achèvement prévu des travaux est le second semestre 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4211 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4175 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4483 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4130 €

# Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Appartement

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

