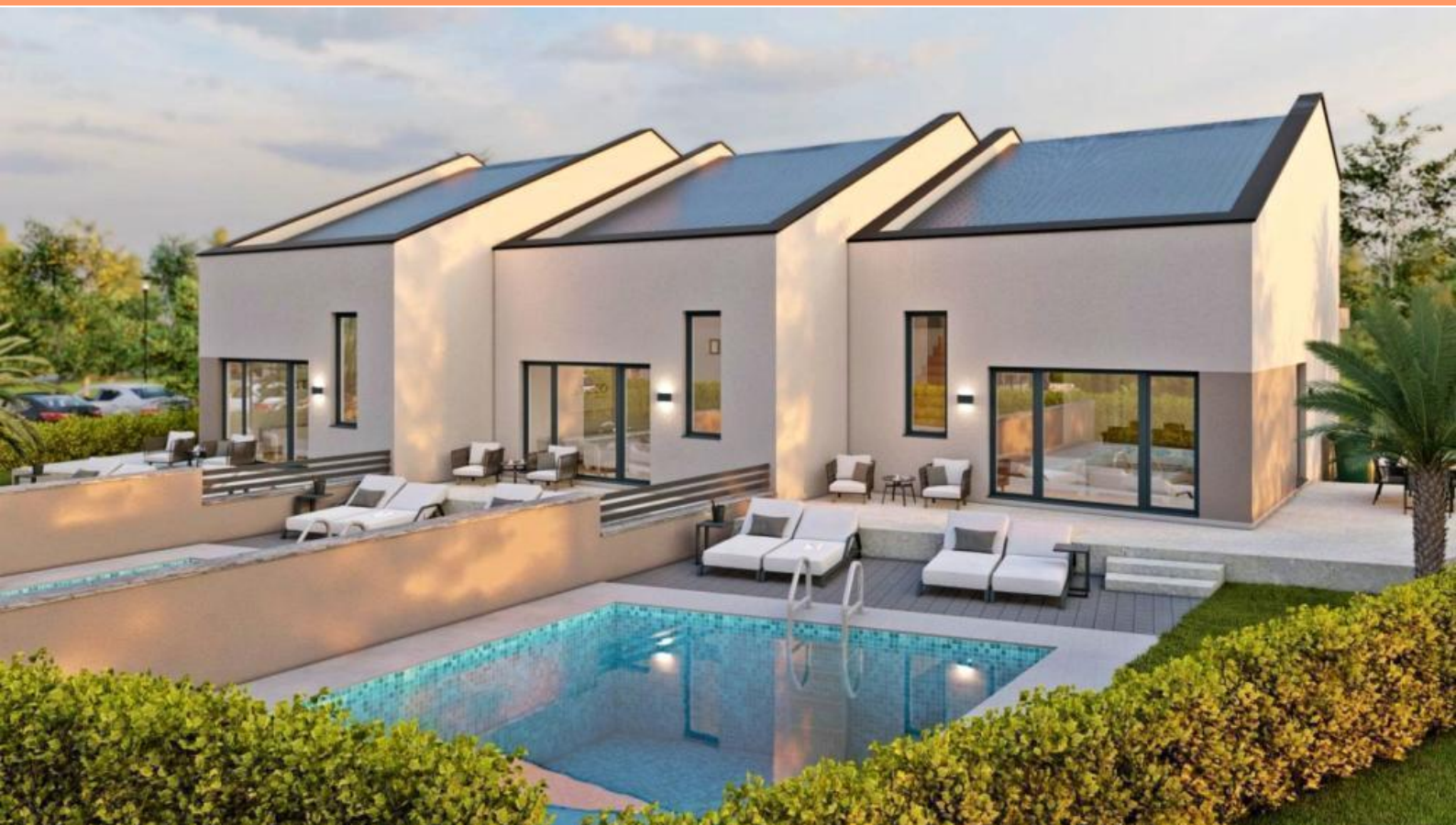


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-27303
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	100 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 330 000

Nouvelle villetta avec piscine à Poreč, à 7 km de la mer !
La superficie totale est de 100 m². Le terrain est de 250 m².
La construction devrait être achevée en 2024.

Il est entouré par la nature et offre un équilibre parfait entre environnement rural et proximité des commodités urbaines. Une villetta au design intemporel révèle toute la beauté d'une architecture extérieure simple. Il est défini comme un bâtiment de deux étages comprenant une unité d'habitation dont la surface habitable est clairement définie et utilisée au maximum.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace à aire ouverte qui réunit la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à la cour, les chambres et les salles de bains.

Le premier étage se compose de deux chambres avec salles de bains privées et sorties sur le balcon.

La cour est paysagée et horticole et clôturée et contient une piscine avec un solarium. Cette propriété bénéficiant d'un excellent emplacement constitue une opportunité exceptionnelle pour une vie de famille confortable ainsi qu'un investissement dans le secteur de la location touristique.

Le vendeur du bien en question est une personne morale et le prix indiqué de cette maison préfabriquée moderne se réfère à la solution clé en main.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3300 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3905 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Poreč, Istrie

