

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO1760
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	356 sqm
Terrain	2875 sqm

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Chambres

9

Prix

€ 2 500 000

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Dans l'étreinte tranquille de la baie de Dubrovnik, "Rijeka Dubrovačka", une luxueuse villa en pierre orne le paysage, à seulement 7 kilomètres du centre-ville, à côté du port de plaisance de luxe, **sur la 1ère ligne de la mer !**

Ce domaine singulier, un joyau unique près de Dubrovnik, offre un panorama captivant, un vaste jardin en cascade, un garage spacieux et un point d'amarrage pour un yacht dans l'étreinte de la marina.

Fabriquée à partir de l'élégance durable de la pierre, la villa se déploie sur trois étages, couvrant une généreuse surface habitable de 356 mètres carrés. Niché sur une parcelle de 2 875 mètres carrés, enveloppé par un mur de pierre astucieux, il témoigne de la finesse architecturale.

Entourée d'un vaste jardin méditerranéen, la villa est ornée de vastes terrasses offrant une vue imprenable sur la marina en contrebas. Imprégnée de l'essence de la tradition de Dubrovnik, la maison fait écho à l'esthétique architecturale de son époque révolue.

En plus de l'habitation principale, un ensemble de structures plus petites orne cet impressionnant domaine. Une maison d'amis, une cuisine d'été avec cheminée, des caves, une maison de service, des débarras et quelques édifices non récupérés en périphérie du terrain sont autant d'échos d'une histoire en attente de renouveau.

La villa abrite un garage pouvant accueillir trois voitures, un espace qui demande à être agrandi, et un parking extérieur capable d'en accueillir cinq supplémentaires.

Une opportunité sans précédent dans sa grandeur : une symphonie harmonieuse d'histoire et de luxe attend l'habitant averti.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Cave
Jardin

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
7.022 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
12.932 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
11.982 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8.629 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
7.143 €

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



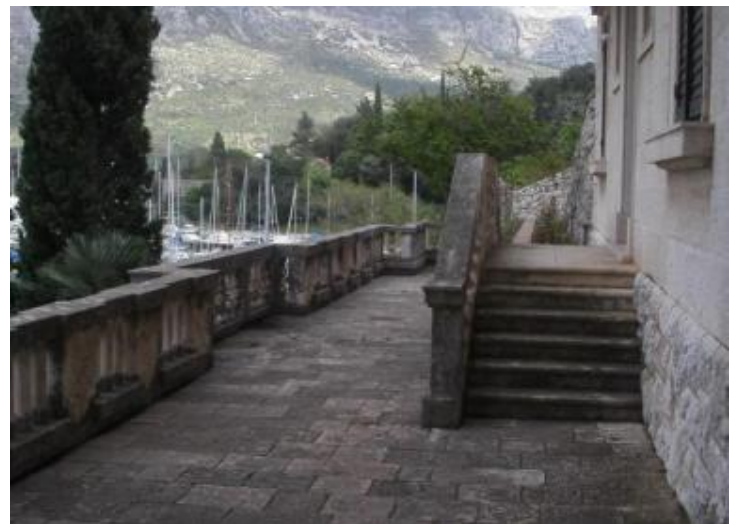
Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

