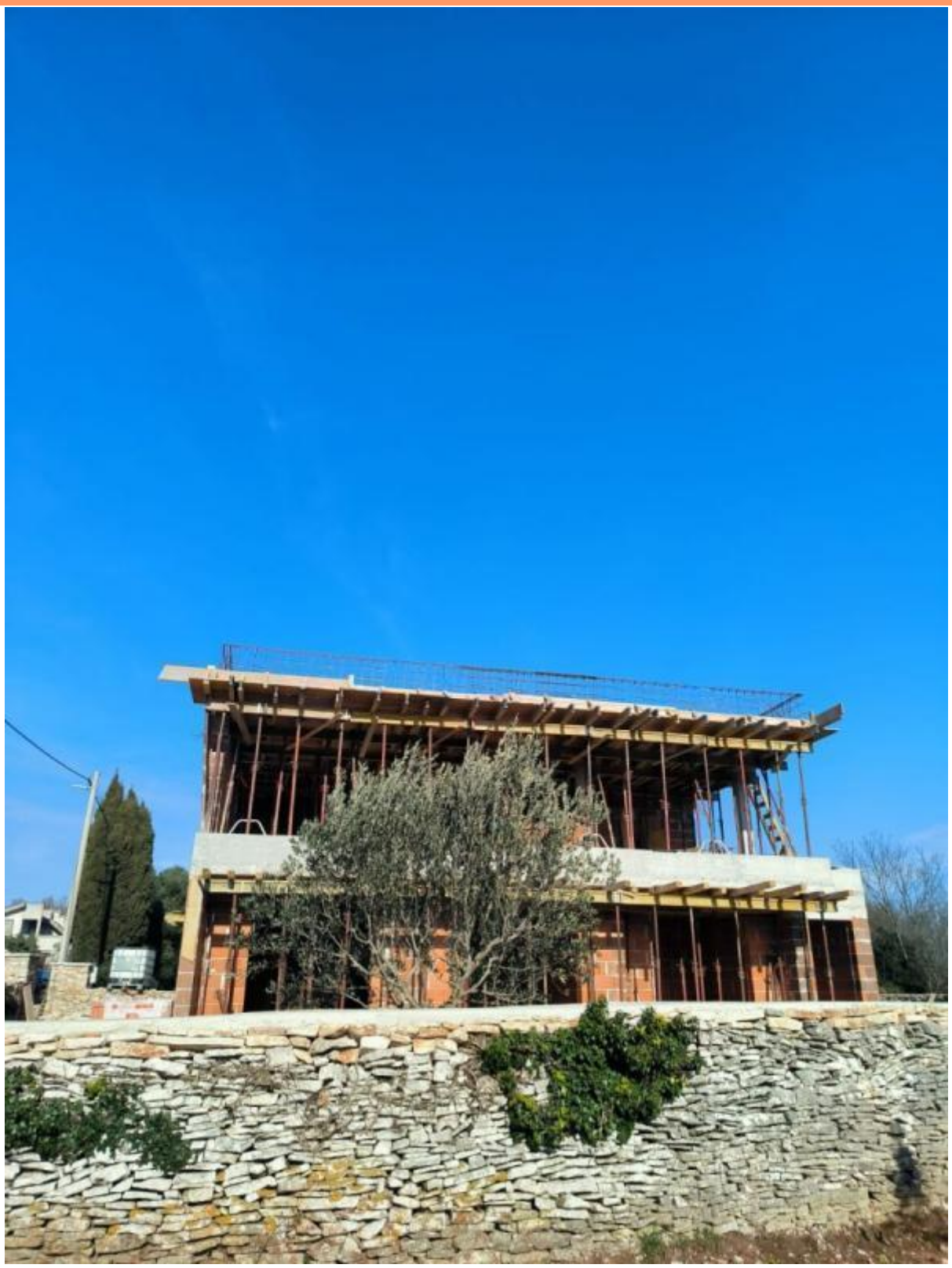
Villa

Kavran, Marčana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kavran, Marčana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-27390
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Kavran, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Surface	140 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 332 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kavran, Marčana, Istrie

Villa en construction à Kavran, Marcana, à 2,5 km de la mer, avec vue sur la mer !
Il s'agit d'une villa individuelle de 140 m². sur un terrain de 385 m².
Le projet diffère de la plupart des villas, car le séjour avec cuisine et salle à manger, la cuisine d'été et une belle terrasse accessible par des parois vitrées sont situés au 1er étage.

L'organisation de l'espace de la manière ci-dessus a été réalisée grâce à la vue panoramique imprenable sur la mer depuis le premier étage.
Au rez-de-chaussée, on retrouve un espace nuit qui comprend 3 chambres confortables avec salles de bains et une buanderie.
La cour est entièrement utilisée et 3 places de parking sont prévues, ainsi qu'un espace pour une piscine et une plage.

La propriété dispose d'un escalier intérieur et extérieur pour accéder au premier étage. Le terrain est entouré de cloisons sèches d'Istrie !

La structure suivante est incluse dans le prix indiqué :
- plage bétonnée, trottoir et fosse bio installée
- puits d'absorption d'eau de pluie connectés
- tous les terrassements
- raccordement à l'électricité et à l'eau et services publics payants

La villa est vendue à ce prix dans un état roh-bau.

Il se trouve à 2,5 km en voiture de la maison directement à la première plage sur une route asphaltée !
Endroit très calme, entouré de nature et de maisons de vacances !
Une opportunité pour tous ceux qui aiment la décoration intérieure et extérieure selon leurs propres envies !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kavran, Marčana, Istrie

Prix par m²:
2371 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3620 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3601 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3863 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kavran, Marčana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kavran, Marčana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kavran, Marčana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com