

Maison

Bribir, Kvarner



Ref	RE-U-21386
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Bribir
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	180 sqm
Terrain	810 sqm
Chambres	4

Maison

Bribir, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 284 000

Maison

Bribir, Kvarner



Maison bon marché à Bribir, Vinodolska Općina, dans la verdure.

La superficie totale est de 180 m². Le terrain est de 810 m².

La maison est construite en 1990 et rénovée en 2010.

Il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, sous forme d'appartement sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend un salon avec accès à la terrasse, une cuisine et salle à manger, une chambre, une salle de bain, un couloir spacieux et un escalier intérieur menant au premier étage.

Au premier étage il y a trois chambres avec accès à la terrasse, une salle de bain et un débarras.

A côté de la maison se trouve un grand garage qui a été décoré et transformé en cuisine d'été, comme espace supplémentaire pour les invités ou comme petit studio.

La maison a été entièrement rénovée et adaptée de l'intérieur. Nouvelles installations d'eau, d'électricité, murs, plafonds décorés, céramiques neuves, parquets en chêne et sanitaires de qualité. La maison dispose de menuiseries neuves en bois et d'un bel escalier en chêne pour un look authentique. Equipé de nouveaux meubles, électroménagers et technologies, c'est une véritable opportunité pour la partie mentionnée. La majeure partie du jardin se trouve en zone de construction, il y a donc une possibilité de construire une nouvelle maison sur le terrain.

Orientation idéale, avec une belle vue sur la mer, la vallée de Vinodol et offre calme et intimité. Quartier paisible et tranquille avec toutes les commodités nécessaires à distance de marche.

Une belle opportunité d'investissement ou de vie et une combinaison de travail et de vie privée !

Investissement parfait !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

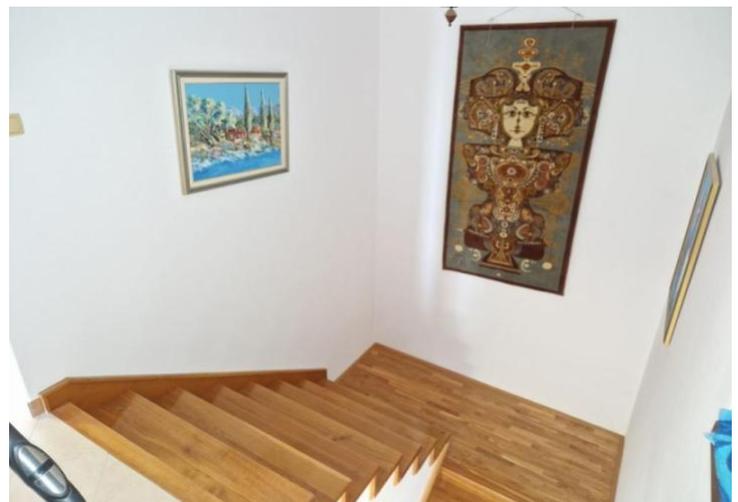
Maison

Bribir, Kvarner



Maison

Bribir, Kvarner



Maison

Bribir, Kvarner

