

Appartement

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-38274
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	101 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 360 000

Le prix est passé de 400 000 eur à 375 000 eur !

Construction maintenant terminée !

Appartement plus grand avec jardin dans un immeuble neuf avec vue mer à Ičići, à 2 km de la mer à pied !

La surface nette de l'appartement est de 101m² (brut 149m² + 100m² de jardin!!!!).

Il se compose d'un salon ouvert avec cuisine et salle à manger, de deux chambres avec une salle de bain en suite chacune (2 au total) et d'un jardin privé de 59m² de terrasse et de 100m² de jardin. L'appartement est vendu clé en main - parquet, portes blindées, menuiserie, terrasse carrelée et salles de bains entièrement aménagées avec sanitaires et chauffage au sol.

Le jardin fini comprend une terrasse couverte par une pergola, une zone barbecue et son propre espace de bronzage. Il y a suffisamment d'espace dans le jardin pour construire votre propre piscine ou installer un sauna et un jacuzzi, une fois que vous en avez décidé ainsi.

Le bâtiment est situé dans une rue calme et privée légèrement en montée au-dessus de la plage d'Ičići.

La promenade jusqu'à la mer ne prend que 10 minutes et le trajet jusqu'à la plage prend deux minutes. Lignes aériennes à 800 mètres, 2 km par la route.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ičići, Kvarner



Prix par m²:
3564 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4934 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4484 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Ičići, Kvarner



Appartement

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Kvarner



Appartement

Ičići, Kvarner



Appartement

Ičići, Kvarner

