

Villa

Omisalj, Kvarner



Ref	RE-U-24007
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Omisalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	260 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 850 000

Villa

Omisalj, Kvarner



Une belle villa d'aura charmante est à vendre à Omisalj sur l'île de Krk !

La superficie totale est de 260 m². Le terrain est de 400 m².

La villa a été achevée en 2017, elle est composée de deux appartements et offre une piscine.

La maison se compose de deux appartements séparés, dont un au rez-de-chaussée et un appartement au premier étage.

Chaque appartement dispose d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une terrasse.

Il y a une piscine, une cuisine d'été avec barbecue et un parking pour plusieurs voitures dans le jardin.

Il dispose également d'un garage pour une voiture et d'un débarras (aménageable possible).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Omisaalj, Kvarner



Prix par m²:
3269 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4798 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4627 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3874 €

Villa

Omisalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omisalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omisalj, Kvarner



Villa

Omisalj, Kvarner

